

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПА НЕОХИМ**I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА.****1. „Неохим“ АД – дружество – майка**

Дружеството-майка е регистрирано като акционерно дружество през месец юли 1997г. Дружеството е създадено през 1951 година. Първоначалната съдебна регистрация като държавна фирма „Неохим“ е с Решение от 02.04.1990 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството-майка е със седалище и адрес на управление гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска“. Последните промени в Устава на дружеството са вписани в регистъра на търговските дружества на 06.08.2013г. Последните промени в органите за управление са вписани в търговския регистър на 05.03.2013 г.

СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

„НЕОХИМ“ АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2013 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

| | | |
|---|---|---------|
| Еко Тех АД | - | 24.37 % |
| Евро Ферг АД | - | 24.03 % |
| Феборан АД | - | 20.30 % |
| Агрофер Интернешънъл Естаблишмънт, Лихтенщайн | - | 7.68 % |
| Неохим АД (обратно изкупени акции) | - | 2.58 % |
| Универсален пенсионен фонд Съгласие | - | 2.34 % |
| УПФ ЦКБ Сила | - | 2.19 % |
| ЗУПФ Алианс България | - | 1.97% |
| Други | - | 14.54 % |

Неохим АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 9 членове, както следва:

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ПРЕДСЕДАТЕЛ: | Димчо Стайков Георгиев |
| ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ: | Мохамед Хасан Мохамад Карабибар |
| ЧЛЕНОВЕ: | Димитър Стефанов Димитров |
| | Тошо Иванов Димов |
| | Васил Живков Грънчаров |
| | Джамал Ахмад Хамуд |
| | Елена Симеонова Шопова |
| | Виктория Илиева Ценова |
| | Зърнени храни България АД |

Дружеството-майка се представлява и управлява заедно и поотделно от Димитър Стефанов Димитров – Главен Изпълнителен Директор, Васил Живков Грънчаров – Изпълнителен Директор и Тошо Иванов Димов - Изпълнителен Директор.

2. Неохим Инженеринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Инженеринг“ ЕООД е създадено през 2000 г. със седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска“ 3. Съдебната регистрация е от 2000 г., с решение № 348 на Хасковския окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим“ АД, Димитровград. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137, ал.1 от Търговския закон.

Дружеството се представлява и управлява от управител- Велизар Илиев Чолаков избран от едноличния собственик на капитала. До 15.10.2013 год. дружеството се представлява и управлява заедно и поотделно от управител Велизар Илиев Чолаков и прокурист– Тотка Димова Йорданова.

3. Неохим Кетъринг ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Кетъринг” ЕООД е създадено през месец декември 2000 г. с решение на СД на „Неохим” АД. Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 349/27.12.2000 г. на Хасковски окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписвания с ЕИК 126535858. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград.

Дружеството се представлява и управлява от Управител, преизбран от едноличния собственик на капитала за срок до 06.10.2013 г., но има действие и след изтичане на този срок до валидния избор на нов управител или преизбирането на настоящия. Конкретните правомощия на управителя са посочени в договора за възлагане на управлението. Управителят на дружеството участва в Общото събрание на компанията-майка със съвещателен глас при вземане на решения.

От 1 Декември 2012 год. е преустановена производствената дейност в дружеството съгласно решение на Съвета на директорите на едноличния собственик. След тази дата не е извършвана производствена дейност.

Към датата на издаване на този отчет ръководството на едноличния собственик не е взело решение за обявяване на дружеството в ликвидация. Също така ръководството не предвижда дейността на дружеството да се възстанови или дружеството да започне друга дейност поне в рамките на следващия отчетен период.

4. Неохим Протект ЕООД - дъщерно дружество

„Неохим Протект” ЕООД е създадено през месец април 2002 г. с решение на СД на „Неохим” АД от 11.04.2002 г. (протокол № 23/2002 г. на СД). Седалище и адрес на управление град Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3. Съдебната регистрация на дружеството е с решение № 206/24.04.2002 г. на Хасковски окръжен съд. Едноличен собственик на капитала на дружеството е „Неохим” АД, Димитровград. Той решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са учредени в чл.137 ал.1 от Търговския закон. Управителят участва в решенията със съвещателен глас.

Дружеството се представлява и управлява от Управителя Никола Костадинов Тутанов, избран от едноличния собственик на капитала. Конкретните правомощия на управителя се посочват в договора за възлагане на управлението.

5. Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат Ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети - дъщерно дружество

„Неохим Кимйеви Гюбре Жют Юрюнлери Таръм Гъда ве Кимйеви Юрюнлер Итхалат Ихраджат ве Дахили Тиджарет Лимитед Ширкети (Неохим Лимитид) е основано през 2002 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Истасйон мах. Кумлуджа Багльгъ Кюмеевлер № 20.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев.

6. Неохим Таръм Юрюнлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет ООД- дъщерно дружество

Неохим Таръм Юрюнлери Итхалат Ихраджат Дахили Тиджарет ООД е основано на 15.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Одрин, Турция, Истасйон мах. Кумлуджа Багльгъ Кюмеевлер № 20.

Дружеството се представлява и управлява от Управител Георги Тодоров Лозев

Дружеството-майка и дъщерните дружества „Неохим Инженеринг“ ЕООД и „Неохим Протект“ ЕООД, извършват своята дейност в България, а дъщерните дружества Неохим ООД и Неохим Таръм ООД оперират в Турция.

Към 31 декември 2013 година, средносписъчният брой персонал на Групата е 1446(31.12.2012 г. : 1517) работници и служители.

Групата влага инвестиции за развитието на човешките ресурси и повишаване на квалификацията и ключовите умения на кадрите, като участва по оперативни програми, финансирани от структурните фондове на ЕС. През отчетния период приключиха два проекта ОП РЧР: проект BG051PO001 – 2.3.02-0191“ **Подобряване безопасните условия на труд в Неохим АД**“, в който взеха участие 256 лица и проект BG051PO001-2.1.16 ОП РЧР „Квалификационни услуги и обучения за заети лица“ – фаза 3, по проект „**Обучението през целия живот-гаранция за успешна професионална реализация**“, по който бяха обучени 120 лица.

За привличане на млади квалифицирани кадри дружеството -майка участва в ОП РЧР проект студентски и ученически практики на Министерството на образованието, младежта и науката, а също така се провеждат и ученически производствени практики.

II. СТРУКТУРА НА ГРУПАТА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружество „Неохим“ АД функционира като холдингово дружество и притежава посочените по-долу дялове от следните дружества:

| <u>Дружества в страната</u> | <u>% на участие</u> |
|------------------------------------|---------------------|
| „Неохим Инженеринг“ ЕООД | 100 |
| „Неохим Кетъринг“ ЕООД | 100 |
| „Неохим Протект“ ЕООД | 100 |
| <u>Дружества извън страната</u> | <u>% на участие</u> |
| Неохим ООД гр. Одрин, Турция | 99.83 |
| Неохим Таръм ООД гр. Одрин, Турция | 99.00 |

Предметът на дейност на дружествата от Групата е както следва:

- „Неохим“ АД – производство на неорганични и органични химически продукти и търговска дейност;
- „Неохим Инженеринг“ ЕООД – поддръжка и ремонт, производство и продажба на малотонажни химически продукти, обследване за енергийна ефективност, производство и монтаж на дограма;
- „Неохим Кетъринг“ ЕООД – покупка на хранителни продукти от доставчици, преработка и приготвяне на готови ястия в столовете и други обекти на дружеството, продажба на готова кухненска продукция и стоки от собствено производство, покупка и продажба на готови стоки. **Временно е преустановена производствената дейност за неопределен срок, считано от 1 декември 2012 г;**
- „Неохим Протект“ ЕООД – охрана на имуществото на физически и юридически лица, охрана на обекти със СОТ и тяхното изграждане, лична охрана на физически лица, охрана на товари и ценни пратки, инкасова дейност, видеонаблюдение и пожароизвестяване и тяхното изграждане, пропускателен режим и режим на достъп на физически лица и превозни средства на територията на охраняемите обекти;
- Неохим ООД – Турция – внос, износ и вътрешна търговия на всички видове химически торове.
- Неохим Таръм ООД – Турция - внос, износ и вътрешна търговия с всякакви земеделски продукти, химически торове и химически вещества, съобразно действащите закони.

III. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА ПРЕЗ 2013ГОДИНА

А)ПРОИЗВОДСТВЕНА СРЕДА И ВЛИЯНИЕТО Й ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ГРУПАТА.

1.ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ПРОИЗВОДСТВЕНА СФЕРА НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА.

„Неохим“ АД е проектиран като предприятие за производство, главно на изкуствени азотни и фосфорни торове, амоняк, сярна киселина и азотна киселина.

От 1951 г. до днес то е претърпяло няколко разширения, при които са били въведени някои нови производства, а други са изведени от експлоатация. Производствената листа на дружеството непрекъснато се променя в зависимост от конюнктурата на пазара и икономическата ефективност на произвежданите продукти.

През 1987 г., след генерална реконструкция на азотно-торовото производство се въвеждат в експлоатация нови инсталации за производство на амоняк цех "608" /АМ-76/, азотна киселина цех "630" /АК-72/ и амониева селитра цех "640" /АС-72/, които формират днешния съвременен вид на дружеството. Продължават производството си и старата инсталация за азотна киселина, както и амониев бикарбонат, натриев нитрат, течен въглероден диоксид. От органичните продукти се произвеждат формалин и карбамид-формалдехидна смола. Продуктовата листа включва райски газ, азот, кислород и др.

В долната таблица е изложена обобщена справка за производствения капацитет на основни инсталации на дружеството:

| Производствена инсталация | Капацитет т./г. | Година на пускане в експлоатация |
|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Инсталация за амониев нитрат | 710 000 | 1987 |
| Амоняк | 450 000 | 1987 |
| Стара инсталация за азотна киселина | 126 000 | 1951 |
| Нова инсталация за азотна киселина | 360 000 | 1987 |
| Общо азотна киселина | 486 000 | |

ИНСТАЛАЦИЯ цех "608" / АМ-76 / – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНЯК

Новата инсталация за производство на NH_3 с капацитет 450 000 т/г е построена по проект на ГИАП – Москва и е усвоена през 1987 г. При 100%-но натоварване на производствените мощности /1360 т/24 ч/ разходът на основната суровина – природен газ /ПГ/ е 1274 $\text{nm}^3/\text{т NH}_3$. Производственият процес включва следните основни стадии :

1. Компримиране до 4,0 МРа на природен газ /ПГ/ и въздуха и почистване на ПГ от серни съединения.
2. Каталитична конверсия /реформинг/ на ПГ в две степени.
3. Конверсия на СО в получения газ в две степени – високотемпературна /ВТК/ и нискотемпературна /НТК/.
4. Почистване на газа от CO_2 чрез абсорбция с разтвор на моноетаноламин /МЕА/.
5. Каталитично фино почистване на азотоводородната смес /АВС/ от СО и CO_2 /метаниране/.
6. Синтез на NH_3 и отделяне на течния амоняк.
7. Съхранение на течния амоняк в изотермично хранилище с вместимост 10 000 тона при температура минус 32° С.

През 2012 г. е реализиран проект за реконструкция на цех „608“ /АМ-76/. Целта на проекта е повишаване на енергийната ефективност и редуциране на емисии от CO_2 . Това наложи подмяна на използвания до сега абсорбент моноетаноламин /МЕА/, с нов абсорбент-активиран метилдиетаноламин /аМДЕА/.

СТАРАТА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА е в експлоатация от 1951 г.

Основни суровини са амоняк, въздух и вода. Газообразният амоняк и въздухът се почистват от механични примеси чрез филтри и се смесват. Получената амонячно-въздушна смес постъпва в каталитични реактори, където върху платинови мрежи се извършва окисление на амоняка до азотни оксиди. Нитрозните газове се охлаждат в котли-утилизатори и газови хладилници, промиват се от амониев соли в промивна кула, след което постъпват в две успоредно работещи абсорбционни системи. Там се извършва абсорбция на азотните оксиди и в края на абсорбционната система се извежда готов продукт 43–45% HNO_3 . Очистването на отпадъчните газове се извършва чрез алкална абсорбция с разтвор на Na_2CO_3 . Процесите на окисление и абсорбция се извършват при атмосферно налягане.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "630" /АК-72/ – НОВА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АЗОТНА КИСЕЛИНА

Инсталацията за производство на азотна киселина е с мощност 360 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Проекта е на ГИАП- Москва. Приложена е комбинирана схема с налягане при окисление на NH_3 /амоняк/ от 4.2 до 4.7 атмосфери и при абсорбция на нитрозни газове от 11 до 12.6 атмосфери. Агрегатът е напълно автономен по отношение на енергийните разходи. Предвидено е каталитично-редукционно очистване на отпадните нитрозни газове до елементарен азот. Получава се HNO_3 /азотна киселина/ с повишена концентрация 58-60%.

Основният поток от въздуха с газообразния амоняк формира амонячно-въздушната смес за окисление на NH_3 /амоняк/. Окислението на амонячно-въздушната смес се провежда в контактния апарат при 850 градуса по С, като топлината на нитрозния газ се оползотворява в котел-утилизатор с получаване на прегрята пара 40 атмосфери, която се използва за задоволяване нуждите на други консуматори.

Нитрозните газове след допълнително охлаждане постъпват в газов промивател, където се образува разредена HNO_3 /азотна киселина/ от кондензиращите водни пари и азотен диоксид. Тя се подава в абсорбционната колона, а нитрозния газ след промивателя се компримира от 4.5 до 11-12.5 атмосфери в компресора за нитрозен газ, охлажда се и постъпва отдолу в абсорбционната колона. В горната част на колоната се подава кондензат, а отдолу се извежда 58-60 % на HNO_3 /азотна киселина/, която след денитриране с въздух постъпва в склада за готов продукт. През 2008 г. е реализирана схема за доконцентриране на азотна киселина от цех 151 Стара Азотна киселина с концентрация 43-46 % до 58-60%.

ИНСТАЛАЦИЯ цех "640" /АС-72/ – ИНСТАЛАЦИЯ ЗА АМОНИЕВ НИТРАТ

Инсталацията за производство на амониева селитра е с мощност 450 000 т/г и е пусната в експлоатация през 1987 г. Основни суровини са газообразен амоняк, получаван от АМ-76 и азотна киселина от инсталация АК-72. Изходните суровини се подгряват и подават в апарати ИТН където си взаимодействат и се получава 92% разтвор на амониев нитрат. Следва донезутрализация и концентриране на разтвора до стопилка с концентрация над 99,4%. Получената стопилка постъпва за гранулиране чрез прилинг процес в гранулационна кула. Готовия продукт се кондиционира и обработва с антисбиваща добавка чрез повърхностно нанасяне на ПАВ. В процеса на получаването на амонив нитрат се използва и магнезиална добавка, която осигурява много добри физикохимични и механични качества на готовия продукт. Продуктите се превозват в торби или в насипно състояние с ж.п.вагони и камиони.

В края на 2008 год. бе въведено в експлоатация разширението на цех "640" /корпус 401А/. Това от своя страна доведе до увеличаване на регламентната производителност на цех "640" /АС-72/ от 450 000 т/г. на 710 000 т/г.

2. ПРОБЕГ НА ЛИМИТИРАЩОТО ОБОРУДВАНЕ ЗА ЦЯЛАТА 2013 ГОД.

| Инсталация | Производство, т. | Брой | Пробег в часове | | Използване по време % | Производителност | | Използване по мощност % |
|-------------------|------------------|------|-----------------|------------|-----------------------|------------------|-----------|-------------------------|
| | | | календарен | фактически | | проект т/ч | факт. т/ч | |
| цех 608/АМ-76/ | 196853 | 1 | 8760 | 4966 | 56.69 | 56.60 | 39.64 | 70.03 |
| цех 630 /АК-72/ | 265237 | 1 | 8760 | 5090 | 58.10 | 45.68 | 52.10 | 114.05 |
| цех 151 | 76139 | 1 | 8760 | 5552 | 63.38 | 15.90 | 13.71 | 86.23 |
| цех 630/151/АК-72 | 341376 | 2 | 8760 | 5090 | 58.10 | 61.88 | 67.07 | 108.38 |
| цех 640 /АС-72/ | 425267 | 1 | 8760 | 5555 | 63.41 | 90.00 | 76.56 | 85.07 |

3. АНАЛИЗ ЗА СТАБИЛНОСТ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ ЗА 2013 ГОДИНА.

През 2013 г. са произведени:

- 196 853 т. течен амоняк
- 425 267 т. амониева селитра
- 341376 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 265237 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 76 139 т. от ц.151 /стара азотна/

За сравнение през **2012 г.** тези производства и количества са съответно:

- 198 108 т. течен амоняк
- 424 462 т. амониева селитра
- 339 840 т. азотна киселина 100%, в това число:
- 268 372 т. азотна киселина от ц.630 /АК-72/
- 71 468 т. от ц.151 /стара азотна 264462 т. течен амоняк/

През 2013 год. цеха за производство на амоняк има с 1255 тона по-малко производство в сравнение с 2012 год. Цеха за производство на азотна киселина е произвел 1536 тона повече спрямо 2012 год. Цеха за производство на амониев нитрат е произвел с 805 тона повече в сравнение с 2012 год. Това е така поради пуск в работа на лятна схема за производствена амониев нитрат.

Процент на използване на производствените мощности по време за 2013 г. по цехове е следния:

- АМ-76 - 56.69 %
- АК-72/151 - 58.10 %
- АС-72 - 63.41 %

Коефициента на природен газ, основна суровина при производство на амоняк, за 2013г. е 1172 nm^3 /тон амоняк.

След реконструкцията на цеха за производство на амоняк /2012 год./ утвърдената разходна норма на природен газ е намалена значително от 1274 nm^3 на 1190 nm^3 на тон.

Качеството на основните произвеждани продукти от лимитиращите инсталации – амоняк, амониева селитра и азотна киселина, е в съответствие със заложените показатели в техническите спецификации на типовете продукти от Продуктовата листа на дружеството.

4. НАСОКИ В БЪДЕЩОТО РАЗВИТИЕ НА ПРОИЗВОДСТВОТО.

4.1. Цех 608 /АМ-76/

4.1.1. Доставка и монтаж на пластинчат топлообменник за отделение „Очистка на CO_2 “

4.1.2. Реконструкция на позиция 114 / Реактор за среднотемпературна конверсия и замяна на катализатор.

- Разработване на работен проект.

4.1.3. Реконструкция на въздушун компресор, поз.402 и подмяна система за управление и защита на компресора.

Етап I: Подписване на договор.

4.1.4 Реконструкция на помпи за аМДЕА и доставка на ел. двигатели.

4.2. Цех “630 /АК-72/151”

4.2.1. Подмяна на нитрозен нагнетател /НН/ от КМА-2 в цех 630 /АК-72/ с нов.

4.2.2. Обследване производството на цех”151” и избор на вариант за реконструкция.

- Проучване и избор на вариант.

4.3. Цех “640” /АС-72/

4.3.1. Система за непрекъснат емисионен мониторинг след комина в цех 640 /АС-72/.

- Наладъчни дейности и въвеждане в експлоатация.

4.3.2. Магнезиална добавка – инсталация с непрекъснат режим на работа.

Етап II: Приемане на предпроектно проучване.

Етап III: Разработване на работен проект.

5. ДЕЙНОСТ НА ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА

5.1. Неохим Инженеринг ЕООД през 2013 г. осъществява своята дейност от следните направления:

- Направление Поддръжка и ремонт ;
- Направление Производство и иновации ;
- Направление Енергийна ефективност;

Направление Поддръжка и ремонт е едно от водещите в структурата на „Неохим Инженеринг” ЕООД. Обединява следните отдели: Отдел Ремонтно-механичен; Отдел Енергиен; Отдел Поддръжка; Отдел Производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма;

Цехът за производство и монтаж на PVC и алуминиева дограма работи до 30.06.2013 год., след което е преустановена дейността. Дейността на направлението е насочена към изпълнение на поддръжката и ремонта на сгради и промишлени системи.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи. Вписано е и в регистъра на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор на лица, извършващи дейности по поддръжане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност.

Направление „Производство и иновации” е направление с традиция. Произвежда органични и неорганични химически продукти. Направление „Производство и иновации“ и лаборатория „Качествен контрол на химическите продукти“ са прехвърлени в Неохим АД от 01.06.2013 год.

Направление „Енергийна ефективност” е създадено през 2005 година. Разполага с висококвалифицирани специалисти, съгласно изискванията на нормативната уредба. Неохим Инженеринг притежава удостоверения за акредитация, които дават правото за извършване на обследване за енергийна ефективност, както на сгради, така и на промишлени системи. Дейността е прехвърлена в Неохим АД от 01.11.2013 год.

В „Неохим Инженеринг” ЕООД през 2013 год. са в действие следните интегрирани системи за:

- Управление на качеството - ISO 9001:2008;
- Управление на околната среда - ISO 14001:2004;
- Управление на здраве и безопасност при работа – OHSAS 18001:2007;

Дейностите в дружеството са подчинена на изискванията на европейските стандарти, което е предпоставка за ефективното управление на всички направления и структурни звена.

5.2. Неохим Кетъринг ЕООД - от 01.12.2012 год. и към датата на съставяне на отчета е преустановена дейността на дружеството.

5.3. Неохим Протект ЕООД - през 2013 г. упражнява дейността си на адреса на управление и охранява следните обекти:

- територията на „Неохим” АД от 2,400 декара площ, на която са разположени РМЗ /ремонтно механичен завод/, ж.п. гара, основните производствени цехове, автоцех, КИП и Автоматика, електроремонтен и електроснабдяване, турбогенераторна станция, сгради на „Евроферт” АД, „Неохим Инженеринг” ЕООД и „Неохим Кетъринг” ЕООД, както и всички административни сгради.
- складове за твърди взривоопасни товари и хранилища с опасни течности, сгъстени и втечнени газове;
- територията, сградите и съоръженията на фабрика “Химик” с площ 50 декара и язовир Черногорово с площ 800 декара.
- територията на “Терахим-Димитровград” ЕООД

5.4. Неохим ООД Турция – осъществява търговия с торове на територията на Турция. Основна стока, с която търгува дружеството е амониев нитрат. Освен това се продава натриев нитрат, амониев хидрогенкарбонат. Стоката се доставя основно от дружеството-майка.

Продажбите се извършват чрез дистрибутори на фирмата и търговски контрагенти със собствена дистрибуторска мрежа

5.5. Неохим Гаръм ООД Турция – осъществява своята дейност на територията на Турция като търгува с торове и химически продукти произвеждани от Дружеството майка.

Б) ОБЕМ И ПРОДАЖБИ ПО ОСНОВНИ ПРОДУКТИ И КЛЮЧОВИ АСОРТИМЕНТИ.

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО МАЙКА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА.

Продажби и развитие на пазарите на амониев нитрат през 2013 година.

През 2013 година продажбите на амониев нитрат не успяха да надхвърлят обичайните за дружеството годишни обеми на реализация, които са от порядъка на 480-500 000 тона годишно. В сравнение с 2012 година, през която бяха реализирани 432 440 тона, през 2013-та бе отбелязано съвсем леко повишение на продажбите на този продукт, като общата реализация на дружеството през годината достигна 434 396 тона. Ниският резултат лесно може да бъде обяснен с продължилия за втора поредна година 4-месечен период на ремонт и реконструкция в дружеството, който без съмнение значително повлия върху възможностите на дружеството за производство и реализация през съответната година.

През 2013г. година се наруши тенденцията от предходните няколко години за преобладаващ относителен дял на продажбите на международните пазари, като реализацията на вътрешния пазар надвиши тези на международните пазари с внушителните 180 524 т. С други думи на вътрешния пазар бяха реализирани 70,78 % от общите продажби на дружеството.

Вътрешен пазар

Продажбите на амониев нитрат на вътрешния пазар отбелязаха увеличение спрямо нивото от предходната година като през 2013 година „Неохим” АД успя да реализира на вътрешния пазар 307 460 т. Вземайки под внимание постигнатите резултати през предходната година, бе регистрирано количествено повишение на продажбите в размер на 44,30 % (94 389 тона). Към тези резултати трябва да се отнесем с известна доза респект, тъй те бяха постигнати при засилена ценова конкуренция както от страна на местния производител, така и от страна на фирмите, вносителки на азотни торове. Не на последно място реализация на вътрешен пазар в размер над 300 000 тона е не толкова често събитие в търговската практика на дружеството, особено като се има предвид дългия период на ремонт и реконструкция в дружеството.

Международни пазари

В най-общ план 2013 г. може да бъде характеризирана като лоша за износа и вътрешнообщностните доставки на „Неохим” АД. Обяснение за тези резултати може да бъде намерено в изключително ниските международни цени на амониевия нитрат, наложени в края на 2-рото и продължили своето действие до средата на 4-тото тримесечие на годината, негативно съчетани с високата цена на природния газ в страната. Всичко това спомогна в голяма степен произвежданият от „Неохим” АД амониев нитрат да не бъде конкурентоспособен на международните пазари.

Както и при продажбите на вътрешен пазар, друга причина за намалената по обем реализация на международните пазари можем да посочим дългия период за ремонт и реконструкция на инсталациите през лятото и есента на 2013 година.

Под влиянието на всички тези фактори през отчетната година фирмата успя да реализира на международните пазари едва 126 936 тона амониев нитрат, което е с 92 433 тона по-малко в сравнение с предходната 2012 г., като е регистрирано намаление на международните продажби с приблизително 42,14 %.

През 2013 год. най-успешни за „Неохим” АД се оказаха продажбите на амониев нитрат в дургите страни от ЕС. На тези пазари бяха реализирани общо 67 278 тона, което е 52,99 % от фирмените продажби на амониев нитрат на международните пазари и това ги направи основни за „Неохим” АД през съответната година.

Продажби и развитие на пазарите на други продукти от производствената листа на Неохим АД през 2013 година.

Що се отнася до реализацията на останалите продукти от производствената листа на Неохим АД, следващият по значимост продукт за приходната част на дружеството е амоняк. През изминалата година общата реализация на амоняк достигна 5 509 тона, като е регистрирано намаление на продажбите на амоняк спрямо предходната 2012 в размер на 2 260 тона.

В унисон с общата картина на продажбите реализацията на амоняк на международните пазари отбелязва намаление от близо 2 290 тона в сравнение с предходната година. Ако през 2012 г. бяха реализирани 5 915 т амоняк, то през изминалата 2013 год. бе регистриран обем на продажбите извън страната в размер на 3 625 т.

По отношение на продажбите на амоняк на вътрешен пазар през последните две години постигнатите резултати са постоянни. През 2012 и 2013 година сме успели да реализираме респективно 1 854 и 1 884 тона или сме регистрирали незначително повишение на реализираните обеми в размер на 1,62%.

За останалите продукти статистката е следната:

| | |
|--------------------------|-------|
| Смесениторове (Общо): | 7 195 |
| Вътрешен пазар: | 7 045 |
| Износ: | 0 |
| ВОД: | 150 |
| | |
| Натриев нитрат (Общо): | 4134 |
| Вътрешен пазар: | 1 476 |
| Износ: | 2 482 |
| ВОД: | 176 |
| | |
| Амон. бикарбонат (Общо): | 2 947 |
| Вътрешен пазар | 247 |
| Износ: | 1 407 |
| ВОД: | 1 293 |
| | |
| СО2 (Общо): | 1 560 |
| Вътрешен пазар | 987 |
| Износ: | 0 |
| ВОД: | 573 |
| | |
| Амонячна вода(Общо): | 1277 |
| Вътрешен пазар | 851 |
| Износ: | 0 |
| ВОД: | 426 |

ОЧАКВАНИ ПРОДАЖБИ И РАЗВИТИЕ НА ПАЗАРА ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

Очаквани продажби на амониев нитрат

През 2014 год. се очаква продажбите на амониев нитрат да бъдат значително увеличени в сравнение с 2013год. като да бъде достигнат обем в размер на 570 - 580 000 тона. Преобладаваща част от продажбите на амониев нитрат ще бъдат осъществени на вътрешен пазар като очакванията са да бъдат нахвърлени нивата на реализация от предходната година с 30-32 %. Също така се очаква да бъдат увеличени продажбите на международните пазари, като ръстът им ще бъде впечатляващ като тези на вътрешен пазар и ще бъде от порядъка на 50 %. Особено активни ще бъдат международните продажби през 2-рото и 4-тото тримесечие на годината, като те ще

представляват около 33-45% от общия обем на продажбите за 2014г. Очакваните общи постъпления от продажбите на амониев нитрат за периода ще бъдат в размер на 285 -290 000 000 лв.

Очаквани продажби на останалите продукти от производствената листа

Поради увеличен производствен капацитет и подобрената пазарна обстановка, се очаква увеличение на продажбите на амониев бикарбонат, амоняк и натриев нитрат, като особено осезаемо ще бъде то на международните пазари.

Що се касае за въглеродния диоксид и смесените торове, очакванията са да бъдат запазени или леко надхвърлени обемите от предходната 2013 година.

| Продукт | К-во | Постъпления |
|--------------------|-------------|--------------------|
| Амоняк | 12 000 | 9400 000.00 |
| Амониев бикарбонат | 5 100 | 3 000 000.00 |
| Натриев нитрат | 6 100 | 3 030 000.00 |
| Смесени торове | 8 200 | 4 466 000,00 |
| Въглероден диоксид | 1 890 | 310 000.00 |

ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ РЕАЛИЗИРАНИ ОТ ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА ПРЕЗ 2013 година.

1. Неохим Инженеринг ЕООД- продажбите се извършват в страната. Приходите от продажби през 2013 г. са 1 874 х.лв. и са с 1 508 х.лв.по-малко в сравнение с 2012 г. Най-голям дял има направление "Поддръжка и ремонт" – 77% от всички приходи, следвани от продажбите на продукция и услуги свързани с химическо производство – 20% и продажби свързани с производство и монтаж на дограма – 2%, продажби свързани с енергийна ефективност – 1% Очакванията са през 2014 год. приходите от продажби по направление „поддръжка и ремонт“ да се увеличат спрямо 2013 год.

2. Неохим Кетъринг ЕООД – през 2013 г. приходите от реализация на ДМА са в размер на 23 х. лв. и приходи от услуги в размер на 1 х. лв.

3. Неохим Протект ЕООД - всички продажби през 2013 г. на охранителни услуги са в размер на 1 210 х.лв..(2012г. – 1 210 х.лв).

4. Неохим ООД Турция–продажбите се извършват на територията на Турция.

Продажбите по продукти са следните:

| Продукт | 2013 | | | 2012 | | |
|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| | К-во/т | Постъпления/ | Постъпления/ | К-во/т | Постъпления/ | Постъпления/ |
| | | х.т.л. | х.лв. | | х.т.л. | х.лв. |
| Амониев нитрат | 23 743 | 17 111 | 13 272 | 21 066 | 13 562 | 11 472 |
| Амониев хидрогенкарбонат | 1 382 | 952 | 739 | 1 364 | 909 | 769 |
| Натриев нитрат | 40 | 28 | 22 | 2 123 | 1 523 | 1 289 |

Очакванията са през 2014 г. да има спад в реализацията на продукти произведени от Неохим АД, защото част от търговската дейност ще се поеме от Неохим Гаръм ООД Турция.

5. Неохим Гаръм ООД Турция -- продажбите се извършват на територията на Турция.

Продажбите по продукти са следните:

| Продукт | 2013 | | | 2012 | | |
|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| | К-во/т | Постъпления/ | Постъпления/ | К-во/т | Постъпления/ | Постъпления/ |
| | | х.т.л. | х.лв. | | х.т.л. | х.лв. |
| Амониев нитрат | 357 | 226 | 175 | 0 | 0 | 0 |
| Амониев хидрогенкарбонат | 12 | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| Натриев нитрат | 2 408 | 1798 | 1 396 | 0 | 0 | 0 |

Според нуждите на пазарната ситуация и за по-голяма гъвкавост Неохим Тарим ще оперира през 2014 год. взаимно с Неохим Кимйеви Гюбре.

III. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

A. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ГРУПАТА.

1. Производство на продукцията в натурално изражение.

| № по ред | НАТУРИ | Мярка | Произв. капацитет | ОТЧЕТ 2013 г. | ОТЧЕТ 2012 г. | % към | | Разлика к.5 - к.6 |
|----------|-----------------------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| | | | | | | Произв. капац. /к.5 : к.4/ | Отчет 2012 г. /к.5 : к.6/ | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Амоняк полуфабрикат | тн. | 450 000 | 196 853 | 198 108 | 43.75 | 99.37 | -1 255 |
| 2 | Амониев нитрат - ЕО тор | тн. | 710 000 | 425 267 | 424 462 | 59.90 | 100.19 | 805 |
| 3 | НРК - смес - ЕО тор | тн. | 15 360 | 7 217 | 1 966 | 46.99 | 367.10 | 5 251 |
| 4 | Натриев нитрат | тн. | 8 930 | 4 282 | 0 | 47.95 | 0.00 | 4 282 |
| 5 | Азотна киселина - полуф. | тн. | 486 000 | 341 376 | 339 840 | 70.24 | 100.45 | 1 536 |
| 6 | Амониев хидрогенкарбонат | тн. | 6 000 | 2 929 | 2 924 | 48.82 | 100.17 | 5 |
| 7 | Кислород бутилки | хм ³ | 3 000 | 61 | 69 | 2.03 | 88.76 | -8 |
| 8 | Диазотен оксид | тн. | 330 | 0 | 55 | 0.00 | 0.00 | -55 |
| 9 | Амоняк цистерни | тн. | 100 000 | 5 492 | 7 755 | 5.49 | 70.82 | -2 263 |
| 10 | Формалин - полуфабр. | тн. | 30 000 | 4 | 659 | 0.01 | 0.61 | -655 |
| 11 | Карбамидформалдехидна смола | тн. | 20 800 | 0 | 662 | 0.00 | 0.00 | -662 |
| 12 | Амонячна вода | тн. | 15 400 | 1 401 | 1 235 | 9.10 | 113.44 | 166 |
| 13 | Въглероден диоксид | тн. | 30 000 | 2 190 | 2 143 | 7.30 | 102.19 | 47 |
| 14 | Отливки | тн. | 70 | 9 | 18 | 12.86 | 50.00 | -9 |
| 15 | Резервни части | х.лв. | х | 445 | 448 | х | 99.33 | -3 |
| 18 | Неофриз | л | х | 0 | 7 887 | х | 0 | -7 887 |
| 20 | Пропомокарбхидрохлорид | л | х | 0 | 1 325 | х | 0 | -1 325 |
| 21 | Нео колд | кг | х | 0 | 85 559 | х | 0 | -8 559 |
| 22 | Моноетаноламин | кг | х | 0 | 10 822 | х | 0 | -10 822 |

За цялата 2013 година е произведена продукция за 200794 х.лв./2012 г.–211 358 х.лв./

През 2013 г. спрямо 2012 г. е увеличено производството на основни продукти:

- НРК - смес – Естор с 5 251 тн.
- Натриев нитрат с 4 282 тн.
- Азотна киселина - полуфабрикат с 1 536 тн.
- Амониев нитрат – Естор с 805 тн.

През 2013 г. спрямо 2012 г. е намалено производството на основни продукти:

- Амоняк полуфабрикат с 1 255 тн.
- Амоняк цистерни с 2 263 тн.

2. Приходи и разходи от дейността

Приходите на Групата от дейността за отчетния период са 248 460 х.лв., от които с относителен дял 98.55% са приходи от продажби на продукцията за 244 855 х.лв. Спрямо предходния период приходите от продажби на продукцията са намалели с 9 184 х.лв.

В структурата на приходите от продажби на продукцията е увеличен дялът на вътрешния пазар със 43 400 х.лв и е в размер на 170 163 х.лв., и е намален дела на износа с 52 584 х.лв., който през 2013 г. е в размер на 74 692 х.лв.

Приходи от продажба на продукцията

| | 2013 /х.лв/ | 2012 /х.лв/ |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Продажби в страната | 170 163 | 126 763 |
| Продажби извън страната | 74 692 | 127 276 |
| | 244 855 | 254 039 |

Продажби по продукти – в страната

| | 2013 /х.лв/ | 2012 /х.лв/ |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Амониев нитрат-ЕО тор | 162 271 | 119 930 |
| Амоняк | 1 713 | 1 804 |
| НРК ЕС тор | 3 714 | 1 362 |
| Натриев нитрат | 1 007 | 1 055 |
| КФС | 0 | 550 |
| Амонячна вода | 447 | 479 |
| Азотна киселина | 227 | 386 |
| Диазотен оксид | 0 | 344 |
| Амониев хидрогенкарбонат | 149 | 169 |
| Въглероден диоксид | 173 | 157 |
| Формалин | 7 | 150 |
| Кислород | 52 | 63 |
| Уротропин | 227 | 50 |
| Противозамръзващи разтвори | 21 | 45 |
| Други | 155 | 219 |
| | 170 163 | 126 763 |

Продажби по продукти – извън страната

| | 2013 /х.лв/ | 2012 /х.лв/ |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Амониев нитрат-ЕО тор | 68 011 | 118 981 |
| Амоняк | 2 965 | 4 746 |
| Натриев нитрат | 1 589 | 1 994 |
| Амониев хидрогенкарбонат | 1 772 | 1 460 |
| Въглероден диоксид | 95 | 77 |
| НРКЕО тор | 113 | 0 |
| Амонячна вода | 147 | 0 |
| КФС | 0 | 18 |
| | 74 692 | 127 276 |

3. Структура на разходите за дейността на Групата

| № по ред | РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА | ОТЧЕТ 2013 г. | | ОТЧЕТ 2012 г. | |
|----------|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | | хил.лв. | % | хил.лв. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Разходи за материали | 196 132 | 78.90 | 210 204 | 79.13 |
| | в т.ч. природен газ | 166 445 | 66.96 | 181 372 | 68.28 |
| 2 | Разходи за външни услуги | 13 415 | 5.40 | 16 740 | 6.30 |
| 3 | Разходи за амортизации | 10 540 | 4.24 | 10 123 | 3.81 |
| 4 | Разходи за персонала | 26 529 | 10.67 | 25 008 | 9.42 |
| 5 | Балансова стойност на продадени активи | 476 | 0.19 | 671 | 0.25 |
| 6 | Други разходи за дейността | 1 486 | 0.60 | 2 891 | 1.09 |
| | ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА: | 248 578 | 100.00 | 265 637 | 100.00 |

За 2013 г. финансовия резултат на Групата е загуба 9 091 х.лв. (2012 г.: загуба 8 598 х.лв.).

Б. ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ**ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ**

| № по ред | Показатели | Текуща година стойност | Предходна година стойност | Разлика | |
|----------|--|------------------------|---------------------------|-----------|---------------|
| | | | | стойност | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 | 6 = 5 / 4 (%) |
| | А. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ: | | | | |
| 1 | Коеф.на рентабилност на приходите от продажби | -0.0378 | -0.0367 | -0.0011 | 3.00 % |
| 2 | Коеф.на рентабилност на собствения капитал | -0.1074 | -0.0981 | -0.0093 | 9.48 % |
| 3 | Коеф.на рентабилност на пасивите | -0.1291 | -0.1331 | 0.0040 | -3.01 % |
| 4 | Коеф. на капитализация на активите | -0.0586 | -0.0565 | -0.0021 | 3.72 % |
| | Б. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ: | | | | |
| 5 | Коеф.на ефективност на разходите | 0.9637 | 0.9649 | -0.0012 | -0.12 % |
| 6 | Коеф.на ефективност на приходите | 1.0377 | 1.0364 | 0.0013 | 0.13 % |
| | В. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ: | | | | |
| 7 | Коеф.на обща ликвидност | 0.8095 | 1.0401 | -0.2306 | -22.17 % |
| 8 | Коеф.на бърза ликвидност | 0.2258 | 0.3603 | -0.1345 | -37.33 % |
| 9 | Коеф.на незабавна ликвидност | 0.0324 | 0.1387 | -0.1063 | -76.64 % |
| 10 | Коеф.на абсолютна ликвидност | 0.0324 | 0.1387 | -0.1063 | -76.64 % |
| | Г. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ: | | | | |
| 11 | Коеф.на финансова автономност | 1.2014 | 1.3565 | -0.1551 | -11.43 % |
| 12 | Коеф.на задлъжнялост | 0.8323 | 0.7372 | 0.0951 | 12.90 % |
| | Д. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ: | | | | |
| 13 | Времетраене на един оборот в дни | 46.68 | 47.83 | -1.14 | -2.39 % |
| 14 | Брой на оборотите | 7.7116 | 7.5273 | 0.1843 | 2.45 % |
| 15 | Коеф.на заетост на материалните запаси | 0.1297 | 0.1328 | -0.0031 | -2.33 % |

1. Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на Групата. Тя отразява потенциала (*способността*) на Групата да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на Групата. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от Групата активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби. Равен е на -0.0378. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби. Изразява възвръщаемостта на единица приход, реализиран от Групата при формиране на финансовия резултат. Рентабилността на приходите от продажби намалява с 0.0011 пункта, или с 3.00 % ;

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал. Равен е на -0.1074. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал. Показва възвръщаемостта на собствения капитал на Групата при формиране на финансовия резултат. Анализът показва намаление на рентабилността на собствения капитал с 0.0093 пункта, или с 9.48 %.

в) *коэффициент на рентабилност на пасивите*. Равен е на -0.1291. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и пасивите. Отражава възвръщаемостта на привлечените от Групата средства при формиране на финансовия резултат (*ефект от всяка единица привлечени средства*). Рентабилността на пасивите се увеличава с 0.0040 пункта, или с 3.01 % ;

г) *коэффициент на капитализация на активите*. Равен е на -0.0586. Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и сумата на активите. Изразява рентабилността на реалните активи, използвани при извършване на дейността на Групата. Отчита доколко реалните активи допринасят за увеличаване или намаляване на собствения капитал и колко печалба носи всяка единица от реалните активи. Спрямо базисния период, този коефициент намалява с 0.0021 пункта, или с 3.72 %.

2. Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на Групата се извършва с цел да се установи способността да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури доходи:

а) *коэффициент на ефективност на разходите*. Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите реализирани от единица разходи. Равен е на 0.9637. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите. В сравнение с базисния период, когато е бил 0.9649, намалението е с 0.0012 пункта, или с 0.12 %;

б) *коэффициент на ефективност на приходите*. Изчислява се като отношение на разходите (*в случая без разходите за данъци*) към приходите. Този коефициент показва единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. Равен е на 1.0377. Стойността над 1 има негативен характер (*разходите превишават приходите*). В сравнение с базисния период, когато показателя е бил със стойност 1.0364 се увеличава с 0.0013 пункта или с 0.13%

3. Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на Групата непрекъснато и в съответните размери да посреща своите платежни задължения към доставчици, персонал, държавата, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява нейните възможности за погасяване на наличните краткосрочни задължения.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) *коэффициент на обща ликвидност*. Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (*материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства*) на Групата към краткосрочните задължения. Равен е на 0.8095 през отчетния период при 1.0401 през базисния период, което е с 0.2306 пункта по-малко, или с 22.17% и е резултат на увеличението на краткосрочните задължения и намалението на краткотрайните активи.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид продължителността на производствения цикъл, бързината на оборота и спецификата на дейностите, извършвани от Групата.

Общоприетата стойност на показателя е 1.00. Оптималната стойност за предприятие с производствена дейност е в рамките на 1.5–2. От анализа се вижда, че показателят за Групата е под оптималната и под общоприетата стойност.

б) *коэффициент на бърза ликвидност*. Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 0.2258 при 0.3603 през базисния период, т.е. с 0.1345 по-малко, или 37.33 %.

Препоръчаната стойност на показателя е около единица. В Групата бързоликвидните активи не се покриват на 100% от краткосрочните задължения.

в) коефициентът на незабавна ликвидност е отношение между незабавно ликвидните краткотрайни активи и текущите задължения. Показва способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните високоликвидни активи. През текущата година стойността на незабавната ликвидност е 0.0324 при 0.1387 през базисния период, т.е. с 0.1063 по-малко, или със 76.64%.

г) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на Групата да изплаща краткосрочните – текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.0324, а през базисния 0.1387, т.е. намаление с 0.1063 пункта, или с 76.64%.

4. Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на Групата в дългосрочен план, финансовата независимост и способността да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност. Изчислява се като съотношение между собствения капитал и пасивите. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00. Тогава собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 1.2014 и спрямо базисния период, когато е 1.3565 е намален с 0.1551 пункта или с 11.43 %, и осигурява финансовата независимост на Групата.

б) коефициент на задлъжнялост. Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на 0.8323 и е увеличен спрямо базисния период с 0.0951, когато е бил 0.7372. Това още веднъж потвърждава финансовата независимост на Групата.

5. Показатели за обрщаемост на краткотрайните материални активи

Тези показатели характеризират ефективното използване на краткотрайните материални активи.

а) времетраене на един оборот в дни. Дава информация за времето, необходимо за извършване на един оборот от краткотрайните активи. Колкото по-кратък е периодът на обръщение, толкова с по-малко ангажиран капитал може да се постигне добър финансов резултат.

Налице е намаление на обрщаемостта на материалните запаси с 1.14 дни. Влияние за това оказва намалението на средната наличност на материалните запаси и намалението на приходите от продажби.

б) брой на оборотите. Показателят сочи колко пъти краткотрайните материални активи са се превърнали в продукт на труда. Колкото е по-висока стойността на този показател, толкова повече приходи ще се получат при използването на едни и същи ресурси. Изчислява се като съотношение между нетен размер на приходите от продажби и средната наличност на краткотрайните материални активи. През отчетния период, показателят е 7.7116 и сравнен с базисния 7.5273 е увеличен с 0.1843 пункта, или с 2.45%.

в) заетост на краткотрайните материални активи. Показателят дава информация за материалните разходи, съответстващи на единица приходи от продажби. Изчислява се като съотношение на средната наличност на краткотрайните материални активи и нетен размер на приходите от продажби. През отчетния период, показателят е 0.1297 и сравнен с базисния 0.1328 сочи тенденция към намаление с 0.0031 пункта, или с 2.33 %.

V. ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА:

A. ЕКОЛОГИЯ

През 2013г. продължиха дейностите по изпълнение на условията на Комплексни разрешителни № 8/2006г. и № 9/2004г., издадени на „Неохим” АД от МОСВ.

Изпълнени са следните мероприятия:

1. Изградена е система за непрекъснат мониторинг на Комин №15 – цех Аманиева селитра, предстои въвеждане в експлоатация;
2. Извършена е регистрация на новообразувани отпадъци – излезли от употреба МПС и болнични отпадъци;
3. Изпълнени са мероприятия по ограничаване на неорганизираните емисии на замърсители в атмосферния въздух и отпадъчните води – подмяна на тръбопроводи, канализации, топлоизолации, обваловки и навеси на складове и др.;

4. Верифициран е доклад за емисии на парникови газове на „Неохим” АД за предходен период;

През 2013 година се извършва мониторинг на компонентите на околната среда, съгласно План за собствен мониторинг на Неохим АД. Извършен е анализ на резултатите от мониторинга, за констатираните несъответствия са предложени коригиращи действия. Анализирани са и резултатите от ефективността на коригиращите действия.

Извършен е анализ на потреблението на топло и електроенергия, както и на използваните суровини и материали от производствените инсталации.

Направена е годишна оценка за съответствие на дейността на фирмата със законовите изисквания в областта на екологията. На тази основа са планирани дейности и инвестиции свързани с екологични мероприятия.

Редовно се предоставя задължителната информация съгласно екологичното законодателство на външни заинтересовани страни под формата на доклади и отчети.

В производствените процеси все още се допускат нарушения във воденето на технологичния режим на инсталациите, което води до налагане на санкции и глоби от страна на контролните органи.

През 2013г. на „Неохим” АД са наложени следните санкции:

1. Санкции за замърсяване на атмосферния въздух в размер на 142 366 лв.
2. Санкции и глоби за замърсяване на отпадъчните води в размер на 62 814.26 лв.
3. Глоба за неизпълнение на условия от Комплексно разрешително 8/2006 в размер на 10 000 лв.

Общо за 2013г. за имуществени санкции и глоби са изразходвани 215 180.26 лв.

B. ОСИГУРЯВАНЕ НА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД В „НЕОХИМ” АД.

Ръководството на дружеството подхожда с необходимата ангажираност към управление на дейността и създаване на условия за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд като неразделна част от бизнес политиката на предприятието.

Дейността в областта на здравословните и безопасни условия на труд през 2013г. бе изразена в превантивната и контролна дейност на Службата за безопасност и здраве при работа, като орган подпомагащ работодателя в изпълнение на задълженията му за осигуряване на ЗБУТ, както и на всички други структурни звена имащи отношение по проблематиката.

През 2013 год. бе извършена оценка на риска на новоразкрити работни места в дружеството, обсъдена и приета на заседания на Комитета по условия на труд /КУТ/ с

представителите на работодателя и тези на работещите. Във връзка с оценяване на рисковете при работа стартира и периодичното преоценяване на рисковете по работни места в дружеството.

По отношение на трудовия травматизъм се прилага Наредбата за установяване, разследване, регистриране и отчитане на трудовите злополуки.

Всички трудови злополуки се завеждат в Регистър на трудовите злополуки, поддържан от определено със заповед лице.

Наблюдава се тенденция към значително снижение на броя допуснати злополуки в дружеството.

За периода на 2013г. в дружеството има допуснати 3бр. трудови злополуки от лек и среден характер, като за трудовия травматизъм е изготвен отделен анализ. Анализът на трудовия травматизъм за периода на последните 10 години показва, че средно от 15-20бр. годишно, злополуките са намалели до 3бр. през последните две години. Този резултат се дължи на засилената превенция на професионалните рискове, подобряването на условията на труд, обученията и инструктажите на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и на порасналата култура на безопасност от страна на работещите.

През 2013г. дейностите в дружеството се осъществяваха съгласно внедрената Система за управление на здраве и безопасност при работа /СУЗБР/, съгласно BSOHSAS 18001:2007.

Проследяват се събития, които не са довели до инциденти, но биха могли да ги предизвикат. За тях се води „Регистър на почти инциденти“. Установяват се причините и се предприемат действия за предотвратяването им.

През 2014г. се предвижда да се продължи работата в сферата на осигуряване на ЗБУТ във всички сфери на фирмената дейност.

Усилията ще бъдат насочени в следните направления:

- прилагане на изискванията на внедрената Система за управление на здравето и безопасността при работа /СУЗБР/, съгласно BSOHSAS 18001:2007 в дейността на дружеството.
- прилагане на мерки и контрол по изпълнението им, за обезопасяване на съществуващи машини, съоръжения и работни площадки;
- подобряване координацията в действията по изпълнение на задълженията за осигуряване на здраве и безопасност, при съвместна работа на работници от различни фирми на площадката на дружеството;
- превенция на трудовия травматизъм чрез усъвършенстване на знанията и непрекъснато повишаване на квалификацията по безопасност и здраве на работното място;
- прилагането на единна обща политика за превантивност, обхващаща технологиите, работните места, организацията на работа и условията на труд;
- подобряване ефективността на контрола и по-добро планиране на дейността.

V. СТАНДАРТИЗАЦИЯ И КАЧЕСТВО.

1. Системи за управление.

Координиране на дейности свързани с поддържане и развитие на внедрените системи, участие в общата координация при изпълнение на програмите и плановете за постигане на свързаните с тях цели. Оценяване на ефективното действие на интегрираната система чрез провеждане на вътрешни одити по утвърден план във всички звена във фирмата и на всички процеси и документи от системата. Резултатите от тях се документират в доклади. Оценена е ефикасността на прилаганата система в доклад, който е елемент от входните данни за прегледа на ръководството. През 2013 год. е проведен един преглед на ръководството, на който е отчетено постигането на целите и задачите по дирекции. Разглеждани са и са приети направените предложения за подобрения, целите и задачите за следващата година, направен е преглед на политиката на групата.

1.1 Система за управление на качеството.

Проведен е ресертификационен одит съгласно изискванията на ISO 9001:2008 от сертифициращата организация – SGS . Докладът от него показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на качеството действа ефективно. Не са констатирани несъответствия. Документирано е едно наблюдение и са направени две препоръки за подобрене. Издаден е сертификат № HU 04/ 0599 със срок на валидност до 25.04.2016г.

1.2 Система за управление на околната среда.

Проведен е ресертификационен одит съгласно изискванията на ISO 14001:2004 системата за управление по околна среда (СУОС) от SGS .Констатирано е едно второстепенно несъответствие, за което е предприето коригиращо действие.Документирани са девет наблюдения и са направени две препоръки за подобрене. Издаден е сертификат № HU 08/74091 със срок на действие до 03.02.2017г.

1.3 Система за здравословни и безопасни условия на труд.

На 16-18 януари 2013 г.е проведен контролен одит от SGS за доказване на съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001. Констатирани са 2 второстепенни несъответствия, за които са предприети коригиращи действия.Документирани са девет наблюдения.Докладът от одита показва, че създадената в „Неохим” АД система за управление на здраве и безопасност при работа действа ефективно. Издаденият сертификат за съответствие с изискванията на BS OHSAS 18001: 2007 с рег.№СН12/0272 е валиден до 18.01.2015г.

2. Стандартизационно обслужване.

Осъществени дейности:

- Разработване, внедряване и спазването на фирмените стандарти (технически спецификации);
- Поддържане на актуално състояние на продуктите спецификации на продукти от продуктовата листа на дружеството-майка.
- Участие в работата на националната стандартизация – участие в работна група на ТК 63 „Минерални торове и подобрители на почвите”. Разглеждане и приемане на стандарти в областта на минералните торове, на европейската организация по стандартизация (CEN) като български.
- Участие като членове на БИС/ТК 63 със статут на активно участие при гласуване за приемане на проекти на европейски стандарти – изпратени становища по проекти.
- Информационно обслужване и осигуряване със стандарти и стандартизационни документи на структурните звена от дружеството-майка.
- Осигуряване на информация за актуално състояние на наличните стандартизационни документи в дружеството-майка.

3. Дейности свързани с интелектуална собственост (патенти, търговски марки, лицензионни договори и предложения с полезен ефект)

3.1 Патенти собственост на дружеството.

- Патент №64150/2004 - рег. № 106284/08.01.2002 год., "Метод за съвместяване (адаптиране) на производство на азотна киселина при повишено налягане с производство на азотна киселина при ниско налягане".Срок на действие - 2022 год.
- Патент №66069/2011г.- рег.№ 110013/05.12.2007г, “Оксиден катализатор за очистване на отработени газове и метод за получаването му.Срок на действие – 2027г.

3.2 Търговски марки собственост на дружеството.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОФЕРТ/ NEOFERT
Национална регистрация - рег.№ 33171/ 17.03.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 17.03.2018 год., клас на стоките 1

Международна регистрация (Италия, Франция, Македония, Сърбия, Испания, Турция, Гърция)- рег.№ 694646/12.06.1998 год. - покровителствен срок на изтичане 12.06.2018 г. ; Англия - рег.№ 694646 – разширение от 05.01.2012 год.- покровителствен срок на изтичане - 12.06.2018 год.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 71079 от 28/08/2009 - покровителствен срок на изтичане 09.01.2018 год.; клас на стоките 1

Международна регистрация (Македония, Гърция, Румъния, Сърбия, Босна и Херцеговина)- рег.№ 1005678/15.04.2009 год. - покровителствен срок на изтичане 15.04.2019 г.

- ТЪРГОВСКА МАРКА: НЕОМУЛТИФЕРТ/NEOMULTIFERT

Национална регистрация - – регистров номер № 69476 от 15/04/2009 покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 год.; клас на стоките 1;35

- ТЪРГОВСКА МАРКА: Фирмен знак ХК

Национална - рег.№ 15948 покровителствен срок на изтичане 10.08.2017 год., клас на стоките 1

- ТЪРГОВСКА МАРКА: ХК НЕОХИМ тип на марката комбинирана ; защитени цветове син, червен, бял, черен; клас на стоките 1,35. Национална – рег.№ 74747 /07.07.2010г покровителствен срок на изтичане 02.09.2018 г., клас на стоките 1;35

3.3 Предложения с полезен ефект.

Текуща организация на дейността свързана с предложенията с полезен ефект за предоставяне на становища, решения за експериментирание, внедряване или отхвърляне, изплащане на възнаграждения.

Г. ГАЗОСПАСИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С ПРОТИВОПОЖАРНАТА ОХРАНА.

Дейността на ГСС през 2013 г. е свързана с предприемане на превантивни мерки за осигуряване на безопасна работа, както и осигуряване на организацията при възникване на аварийни ситуации и пожар.

1. Дейности свързани с гражданска защита:

1.1 Поддържане на военно временните запаси на основание на Договор ВВЗ № ДС 12 / 2010 год., сключен между “Неохим”- АД и Държавна агенция “ДР и ВВЗ”.

Длъжностните лица, отговорни за съхранението и обслужването на запасите са определени със заповед. Поддържане на системи за оперативна и аварийна свръзка при бедствия и аварии и на система за оповестяване на населението и работещите в дружеството- майка в случай на голяма авария.

1.2 Актуализиране на външния аварийен план на предприятието.

1.3 Извършени контролни проверки през годината:

- от Междуведомствена комисия от Областна администрация гр. Хасково.
- от Министерството на екологията, РИОСВ, гр. Хасково за изпълнение на условията в разрешително № 10/2006 год. относно готовността за предотвратяване на големи аварии.
- от Областно управление “ПБЗН” по състоянието на системите за известяване и оповестяване-ежемесечно.
- от Териториална дирекция „ДР и ВВЗ“-Пловдив

2. Газоспасителни дейности:

2.1 Провеждане на годишното обучение на персонала на ГСС.

2.2 Осигуряване надеждността на газозащитната и газоспасителна апаратура (вътрешни, външни проверки и ремонти).

2.3 Провеждане на занятия по Аварийните планове на цеховете (проведени занятия в смени „А; В; С; D; E” по 14 бр. занятия в смяна.

2.4 Обслужване на производството през годината и по време на УКР (Разрешително за работа в присъствие на газоспасител – 64 бр.)

2.5 Провеждане на Инструктаж (обучение) на персонала от цеховете за работа с въздушен апарат.

3. Дейности свързани с противопожарната охрана:

3.1. Мероприятия за осигуряване на безопасност при извършване на огневи работи.

Издадени разрешителни (Акт за извършване на огневи работи на временни места) 620бр.
Проведени обучения за работа с преносим пожарогасител за първоначално гасене на пожар 10 бр.

3.2 Проверка и освидетелстване на противопожарни уреди и съоръжения.

Извършени са проверки по график на пожарогасители, на пожароизвестителните и пожарогасителните инсталации. Извършена е проверка на подземни и надземни противопожарни хидранти и противопожарни помпи.

3.3 Извършени контролни проверки:

Контролни проверки от ОУ на ПБЗН.

Комплексна проверка от ОУ на ПБЗН.

3.4 Контрол и осъществяване на предписани мероприятия от предходни проверки.

3.5 Актуализирана е документацията съгласно изискванията на Наредба Из-2377/15.09.2011год.

3.6 Мероприятия по осигуряване на пожарната безопасност през пожароопасния сезон

Третиране със химически препарати (пръскане) на тревната растителност за ограничаване на растежа.

Почистване на тревната растителност чрез косене и своевременно изнасяне.

Отстраняване на дървесна и храстовидна растителност от пожароопасни места.

Почистване на площадката на "Неохим" АД от пожароопасни материали и отпадъци.

Обработка чрез разораване на полосата около външната ограда на "Неохим" АД

Извършване на редовни проверки по обезпечаване на пожаробезопасността в структурните звена на "Неохим" АД.

Д. СОЦИАЛНО БИТОВИ ДЕЙНОСТИ

Социално-битовите дейности през 2013 год. се развиват в следните насоки:

1.Поддържане на ведомствен жилищен фонд и общежитие на Дружеството-майка.

2.Почивни бази - за пълноценния отдых на работещите в „Неохим“ АД се предостави леглови фонд в почивна база с.Китен на преференциални цени, също и в почивна база Батак. Работниците и служителите на дружеството ползваха нова, модерна база за краткотраен отдых и колективни мероприятия на вила язовир Черногорово.

3.Мерки за подобряване на здравословното състояние - на работниците и служителите се проведеха ежегодни профилактични медицински прегледи за ранно откриване на общи и професионални заболявания.

4. Поддържане на пътната инфраструктура и зелените площи на територията на дружеството-майка.

5.Разделно събиране на отпадъци-битови, хартия, стъкло и пластмаса. Извозване на битови отпадъци.

6.Звено пералня - на работниците на фирмата се извършва изпиране, изсушаване, гладене, а при производствена необходимост и изкърпване на работното облекло.

7.Дератизация, дезинсекция на дружеството - дератизационната обработка се извършва съгласно Наредба №3 от 24.01.2005 г., Закона за здравето и Закона за защита от вредното въздействие на химични вещества от лицензирана фирма, „Хигиен консулт“ ООД. Месечно се извършват огледи и обработки на сградите по безопасен за хората начин с препарати в присъствието на представител на СБД. Всички посещения на фирмата за борба с вредителите са отразени в протоколи, а в цех Амониев бикарбонат по схема са разположени контролни точки и резултатите се отразяват в контролна карта.

8. Ремонт на работни и санитарни помещения- В изпълнение на проект "Ремонт на работни и санитарни помещения" по програма към Фонд "Условия на труд" се извършиха ремонти в следните цехове:

- цех Формалин, Калиев нитрат и ВОЦ 10 – ремонт на санитарни помещения.

- цех Ж.П. Гара и Локомотивно депо – ремонт на офиси и санитарни помещения.

- цех 860 ОТКК – ремонт на работни и санитарни помещения.
- цех РМЗ – 921, 922 – ремонт на санитарни помещения.
- цех 135 – Кислороден - ремонт на санитарни помещения.
- Стол РМЗ – ремонт на санитарни помещения.

За изпълнението на проекта са изразходени 270 181.75 лв. Одобрени и възстановени суми на Дружеството-майка от фонд „Условия на труд“ 81 054.53 лв.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187 ”Д” И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

A. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187”Д” ОТ ТЗ.

1. През 2013 година дружеството не е придобивало собствени акции.
2. Няма взето решение на Общото събрание на акционерите за придобиване на акции на дружеството-майка.
3. Дружеството-майка притежава 68 394 броя собствени акции, които представляват 2,58% от капитала.

Б. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.2 ОТ ТЗ.

1. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите възлизат на 953 355.27 лв.
2. Членове на Съвета на директорите, които притежават акции на дружеството-майка са:
 - Димитър Стефанов Димитров – член на СД и Главен изпълнителен директор на дружеството-майка – 3423 броя акции.
 - Васил Живков Грънчаров – член на СД и Изпълнителен директор на дружеството-майка – 3852 броя акции.
 - Димчо Стайков Георгиев – председател на Съвета на директорите – 1 161 бр. акции.През 2013 год. не са придобивани или прехвърляни собствени акции на Неохим АД – Димитровград от членове на Съвета на директорите.
3. Няма ограничения за придобиване на акции на дружеството-майка от членовете на Съвета на директорите.
4. Участието на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвет на директори е както следва:

4.1. Димчо Стайков Георгиев

- а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:*
- “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул.“Старо пловдивско шосе” № 1.
 - „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано в АП на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.
 - “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.
 - „Земя”ООД–Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление:гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.
- б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:*
- „Консилиум” ЕООД, регистрирано на 23.10.2008 г., ЕИК: 200438794, със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул.”Кенали” № 6.
- в) Участва в управлението на:*
- “Еко тех” АД – Димитровград, ЕИК: 200355633, регистрирано по ф.д. № 192/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.“Химкомбинатска” 3.

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- “Беттран” АД, ЕИК: 836144149, регистрирано по ф.д. № 30/1992 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Хасково, ул. “Старо пловдивско шосе” №1.

- „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Консилиум” ЕООД, ЕИК: 200438794, регистрирано на 23.10.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. Хасково, ул. ”Кенали” № 6.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи” 1.

- „БКС” ООД, ЕИК: 836144284, регистрирано на 01.04.1994 г. по ф.д. 10/1989 г.на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Простор” 21.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371, регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

4.2. Димитър Стефанов Димитров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- “Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград, ул. „Сава Доброплодни” № 3.

- “ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Земя” ООД – Димитровград, ЕИК: 126543851, регистрирано по ф.д. № 92/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1

- „Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- “ВТД АГРО“ ООД, ЕИК 202847658, регистрирано на 13.12.2013 г., със седалище и адрес на регистрация: с. Узунджово, Хасковска област, ул.Хр. Смирненски 10

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от “Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1

в) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- „ЕМ ДИ ИНВЕСТ” ЕООД, ЕИК:200970847, регистрирано на 17.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. “Ал.Стамболийски” № 22.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петьофи” 1.

- „Земя Добрич“ ЕООД , ЕИК 201239119, регистрирано на 19.08.2010 г. , със седалище и адрес на регистрация: гр. Димитровград, ул.“Ш. Пеньофи“ № 1

- Агро ДТ“ ООД , ЕИК 201488608, регистрирано на 04.10.2011 г. със седалище и адрес на регистрация : с. Добрич, ул.“Пирин“ 22, община Димитровград.

- Сдружение „Българска асоциация на торовата индустрия”, БУЛСТАТ: 130720371,

регистрирано на 16.11.2001 г. по ф.д. 11149/2001 на СГС, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Беловодски път” 15-17.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано на 02.05.2006 г. по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Спортен клуб „Киокушин – Димитровград””, БУЛСТАТ: 126577768, регистрирано по ф.д. 9/1994 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, бул. „Стефан Стамболов” 1.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760, регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

- Сдружение „Футболен клуб“Спортист“-Добрич“, ЕИК 175958338, регистрирано по ф.д. №30 на Хасковски окръжен съд със седалище на управление: с. Добрич, община Димитровград.

-Сдружение „КИОКУШИН КАРАТЕ КЛУБ ДИМИТРОВГРАД“, ЕИК 175848525, регистрирано по ф.д. №6/2010 на Хасковски окръжен съд и със седалище на управление: гр.Димитровград, ул.„Стефан Стамболов“№1

4.3. Васил Живков Грънчаров

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

„РЕКАП“ ООД, ЕИК 201150349, регистрирано на 18.05.2010 г., със седалище и адрес на управление:Хасково, ул.„Цар Симеон Велики“ №11

б) Участва в управлението на:

„Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска”№ 3.

4.4. Тошо Иванов Димов

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в общото събрание на:

- „Лотос” ООД, ЕИК: 126547967, регистрирано по ф.д. № 159/2001 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул.„Сава Доброплодни” № 3.

- „СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.„Хр.Ботев“ № 37 вх.А.

б) Има контрол по смисъла на §1, т. 13 от „Допълнителните разпоредби” на ЗППЦК върху:

„СИТРА ТРЕЙД“ ЕООД, регистрирано на 10.12.2011 г. със седалище и адрес на управление: гр.Димитровград,бул.„Хр.Ботев“ № 37 вх.А

в) Участва в управлението на:

- „Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

- „ДИ ДЖИ ТИ КОНСУЛТ” АД, ЕИК: 200962035, регистрирано на 11.12.2009 г., със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Ш.Петъфи” 1.

- Сдружение „Асоциация на българската торова промишленост”, БУЛСТАТ: 126721827, регистрирано по ф.д. 376/2006 на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

- Сдружение „Футболен клуб ДИМИТРОВГРАД - 1947”, БУЛСТАТ: 126741395, регистрирано на 09.11.2007 г. по ф.д. 967/2007 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Химкомбинатска” 3.

- Сдружение „Спортен клуб по борба за мъже и жени Еньо Вълчев”, ЕИК: 126583760,

регистрирано по ф.д. 49/2001 г. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, ул. „Стефан Караджа” 4.

4.5. Елена Симеонова Шопова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- Фондация “Интернет България”, регистрирано по ф.д. № 2878/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Възраждане, бул. “Кн. Мария Луиза” № 19, ет.1.

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- Адвокатско сдружение „Елена Шопова и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 17.06.2008 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11а, ет.2, ап.6.

- Адвокатско сдружение „Гоговска и партньори”, регистрирано по Закона за адвокатурата на 01.06.2007 г., със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Позитано” №11, ет.1, офис 1.

- Адвокатско сдружение „Танчева, Стоева и Шопова“, регистрирано по Закона за адвокатурата на 22.07.2010 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. “Княз Борис“ № 71

4.6. Виктория Илиева Ценова

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

“Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

4.7. Мохамад Хасан Мохамад Карабибар

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от гласовете в Общото събрание на:

- “Шипиком” ООД, ЕИК: 131339028, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) Участва в управлението на:

- Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- „ГЛАС-ХИМ” ООД, ЕИК: 160100426, регистрирано по ф.д. № 2141/2007 г. на Пловдивски окръжен съд, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. „Ильо Вайвода” 12.

4.8. Джамал Ахмад Хамуд

а) Неприложима

„Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

б) Участва в управлението на:

- “Неохим” АД – Димитровград, ЕИК: 836144932, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. “Химкомбинатска” № 3.

- “Шипиком” ООД, регистрирано по ф.д. № 13096/2004 год. на Софийски градски съд, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. “Пейо Яворов” 52, вх.А, ап.3.

- „Шипиком трейд“ ООД, ЕИК 202079337, регистрирана на 04.07.2012 г. със адрес и седалище на управление: София, ул. Пейо Яворов 53 вх..А, ап.3

4.9. Зърнени храни България АД,

а) Притежава пряко/непряко поне 25% от капитала на следните дружества:

- „Аи Ти Системс Консулт” ООД, регистрирано по ф.д. № 8946/2002 г. на СГС, ЕИК 130984403, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Диализа България” ООД, регистрирано по ф.д. № 4782/2003 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Княз Александър Батемберг” № 1;

- „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Булхимтрейд” ООД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химимпорт форма“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химоил Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13744/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Омега финанс” ООД, регистрирано по ф.д. № 19464/1993 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Оргахим Трейдинг-2008” ООД, регистрирано по ф.д. № 13742/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Тексим трейдинг“ АД, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 г. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Слънчени лъчи Провадия“ ЕАД” ООД, ЕИК 175291407, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 20

- „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: Асеновград, ул. „Иван Вазов“ № 2

- „Зърнени храни грейн“ ЕООД, ЕИК 202099912, със седалище и адрес на управление: София, ул. „Стефан Караджа“ № 2

- „Порт Балчик“ АД, ЕИК 124651860, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Приморска“ № 28

б) Участва в управлението на:

- „Неохим” АД – Димитровград, регистрирано по ф.д. № 2/1990 год. на Хасковски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Димитровград, Източна индустриална зона, ул. „Химкомбинатска” № 3.

- „Асенова крепост” АД – гр. Асеновград, регистрирано по ф.д. № 8758/1991 г. на Пловдивски окръжен съд, ЕИК 115012041, със седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, ул. „Иван Вазов” № 2.

„Зърнени храни България“ АД в качеството му на член на Съвета на директорите на „Неохим” АД се представлява от Никола Пеев Мишев

4.10 Никола Пеев Мишев – представляващ Зърнени храни България АД в Съвета на директорите на Неохим

а) Неприложима

б) Участва в управлението на:

- „Химимпорт” АД, регистрирано по ф.д. № 2655/1989 год. на Софийски градски съд, ЕИК 000627519, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Зърнени храни България“ АД, ЕИК 175410085, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2;

- „Неохим” АД-Димитровград, като представител на „Зърнени храни България“ АД

- „Рабър Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13740/2000 год. на СГС, ЕИК 130430425, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа”

№ 2;

- „Фертилайзерс Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 13741/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” №2;
- „Химцелтекс” ООД, регистрирано по ф.д. № 13743/2000 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Средец, ул. „Стефан Караджа” № 2;
- „Химснаб Трейд” ООД, регистрирано по ф.д. № 2995/2005 год. на СГС, със седалище и адрес на управление: гр.София, кв. „Илиенци”, ул. „Складова база” № 1;
- „Булхимтрейд” ООД, ЕИК 200477808, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Стефан Караджа” 2.

В. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247, АЛ.3 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Насоки в бъдещото развитие на производството.

Информацията е поместена в т.П буква А - 4 на настоящия доклад – насоки в бъдещото развитие на производството.

II. Насоки в бъдещото развитие на ремонтите и капитализиране на активите.

Основните цели и задачи на Дирекция СТОРПО сареализирането на предвидените в Инвестиционната програма обекти за изграждане, преустройство и модернизация, които са приоритет на отделите „Строителство” и "Проектиране", както и техническо обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване на действащите инсталации – приоритет на техническите отдели.

Техническите отдели ОРП, ОГЕ, КИП и А, ЕРЦ, ОП РМЗ осъществяват техническото обслужване, поддръжка и ремонт на технологичното оборудване, с цел гарантиране на работоспособност на инсталациите и увеличаване на експлоатационния живот на машините.

Една от основните дейности на ДСТОРПО е планирането и реализирането на УКР/установъчен капитален ремонт/, гарантиращ едногодишен междуремонтен пробег и добро техническо състояние на инсталациите. Дейността започва с разработването на дефектни ведомости, линейни графици, изработка на резервни части, доставка на необходимите материали, инструменти и приспособления, преминава през осигуряване на необходимата работна сила със съответната квалификация, специализирана техника и уникална подемна техника, изпитание на съоръженията с повишена опасност и завършва с цялостно реализиране на ремонтната дейност по време на УКР.

Дейности, извършвани през 2013г и очаквано развитие през 2014г

1. Инсталация за производство на амоняк - АМ76

1.1. Дейности през 2013 г

- Основен ремонт (УКР) на статично и динамичното оборудване съгласно разработените дефектни ведомости за отделните блокове.
- Възстановяване и укрепване вътрешното устройство на абсорбер поз.301 и регенератор поз.303А.
- Реализиране първи етап на проект за подвързване втори пластинчат топлообменник в блок 3 (очистка).
- Основен ремонт на ЦВД с монтаж на нов тип демпферни плъзгачи лагери и гъвкав съединител на фирма „ТРИЗ” на компресор за въздух поз.402.
- Подмяна регулиращи клапани LCV-32, QCV-301 и QCV-302.
- Подмяна тръбопровод за течен амоняк АМЖ26 от СТА до АС72.
- Подмяна дъно и АК покритие на Бак 10/2.
- Ремонт долната част на топлоустойчивата изолация и обшивката на чашата на котел-утилизатор 111А.

1.2. Планирани дейности през 2014г

- Реконструкция на помпи поз.315Б и 314Б блок 3.
- Монтаж и подвързване втори пластинчат топлообменник в блок 3.
- Изработка и монтаж хладилник за пуск поз.143 блок 1,2.
- Изработка и монтаж на носеща конструкция на АВО – поз.903.

- Въздушен компресор поз.402 – ремонт проточната част на цилиндър високо налягане, сепаратори II^{ра} и III^{ра} степен и междустепенни хладилници съгласно указания и препоръки след снемане газодинамични характеристики от ЕНТЕХМАШ Русия.
- Изработка и монтаж тръбен сноп за изпарител 16/1 и подмяна тръбопровод за течен амоняк АМЖ25.
- Основен ремонт УКР-2014.

2. Инсталация за производство на азотна киселина – (630/151)

2.1 Дейности през 2013г

- Модернизация КМА-2 – доставка и монтаж на ТВД и преустройство ОК. Подмяна Блок 2 и Блок 3 на тръбопровод горещ газ.
- Ревизия охлаждаща система К-31 и подмяна захранващи и сливни тръбопроводи с неръждаеми.
- Подмяна насадката на четвърта секция на охладителна кула ВОЦ-10.
- Ремонт котел утилизатор № 7.

2.2 Планирани дейности през 2014г

- Модернизация на КМА-2 – Доставка и монтаж на нитрозен нагнетател.
- Монтаж хладилници в охлаждащата маслена система на КМА-2.
- Основен ремонт УКР-2014.

3. Инсталация за производство на амониева селитра - цех 640

3.1 Дейности през 2013г

- Основен ремонт на машини, апарати и съоръжения корпуси 401, 401А, 402,403, 404, 405, 416 (ФПКАМ) – УКР-2013.
- Подмяна носеща конструкция на скруббер Х-29, отстраняване пропуски по сокопроводи, демонтаж 6 броя бъртерфлай клапи и АКЗ Грануляционна кула.
- Доставка и монтаж система за автоматичен мониторинг на емисии на прах от амониев нитрат.
- Доставка и монтаж АХИ към първа секция на Х-33.
- Подмяна ИТН Р3/2

3.2 Планирани дейности през 2014г

- Основен ремонт (УКР-2014) на технологично оборудване – корпуси 401, 402, 403, 404, 405, 401А.
- Завършване АКЗ на Грануляционна кула.

1.0 Укрепване носещата конструкция и подмяна зъбен венец на смесителен барабан Б47.

4. Инсталация за производство на малотонажни продукти цех 158/163

4.1 Дейности през 2013г

- Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР 2013).
- Подмяна водните ризи на 3 броя реактори за амониев бикарбонат.

4.2 Планирани дейности през 2014г

- Основен ремонт на машини и съоръжения – УКР-2014
- Ремонт естакада северно от ц.158.
- Преместване реактор за амонячна вода.

5. Инсталации на енергоносители и водоподготовка цех 800; ХВО и НС; 132/135

5.1 Дейности през 2013г

- Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР 2013).
- Ново покритие от керамични плочки на бетонов резервоар за отпадни води в цехХВО.
- Подмяна меките връзки на тръбопровод за въздух вентилатор поз.312.

5.2 Планирани дейности през 2014г

- Завършване основния ремонт и въвеждане в експлоатация бутален компресор 2ВМ24/9С – цех 132.
- Основен ремонт на хоризонтален механичен филтър в ХВО.
- Ремонт Реактор угаител (РУ № 2) – подмяна вътрешно устройство – ХВО.
- Ремонт 3 броя йонитни филтри – ХВО.
- Основен ремонт на машини и съоръжения (УКР-2014).

III. Инвестиционна програма на „НЕОХИМ“ АД до 2019 година

| ИНВЕСТИЦИИ ПО ЗВЕНА | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2014-2019 г. |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|
| Цех АМ-76 Технологично обновление | 1 195 000 | 3 548 176 | 3 298 065 | 2 826 131 | 1 955 800 | 488 950 | 13 312 122 |
| Цех АС-72/640 Технологично обновление | 30 000 | 400 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 430 000 |
| Цех АК-72/151 Технологично обновление | 0 | 0 | 0 | 400000 | 7200000 | 9600000 | 17 200 000 |
| цех 132/Кислороден и газов Технологично обновление | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 000 | 250 000 | 280 000 |
| ТЕХНОЛОГИЧНО ОБНОВЛЕНИЕ "НЕОХИМ" АД | 1 225 000 | 3 948 176 | 3 298 065 | 3 226 131 | 9 185 800 | 10 338 950 | 31 222 122 |
| ЕКОЛОГИЯ | 0 | 972 000 | 230 000 | 0 | 570 000 | 0 | 1 772 000 |
| ИНФРАСТРУКТУРА | 0 | 0 | 0 | 600 000 | 1 900 000 | 488 970 | 2 988 970 |
| ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЕРИОДА 2014-2019 г. | 1 225 000 | 4 920 176 | 3 528 065 | 3 826 131 | 11 655 800 | 10 827 920 | 35 983 092 |

IV. Насоки за развитие на дъщерни дружества

1. Развитие на ”Неохим Инженеринг” ЕООД

Планът за развитие на дружеството е свързан с търсенето и постигането на положителен финансов резултат през 2014г. Предприетите от ръководството на дружеството и от едноличния собственик Неохим АД мерки за финансово стабилизиране и капитализиране на дружеството са:

- От 01.02.2014 г. е в сила допълнително споразумение към рамков договор с Неохим АД за възлагане на строително-ремонтни и монтажни работи /СРМР/ със срок на действие до 31.01.2015 год.

- Едноличният собственик ще подпомага дружеството при сключване на договори с контрагенти извън групата през 2014 и 2015 години.

- Планирана е подкрепа от страна на Неохим АД за финансиране (предоставяне на финансови ресурси) на дружеството за следващите 12 месеца в случай, че то се нуждае от такава.

2. Развитие на ”Неохим Кетъринг” ЕООД

Съвета на директорите на Неохим АД упражняващ правата на едноличен собственик на капитала на Неохим Кетъринг ЕООД, на основание чл. 147, ал.2 от Търговския закон с протоколно решение № 96 от 01.11.2012 г., одобрява и дава съгласие за временно преустановяване на работата и производствената дейност на Неохим Кетъринг ЕООД за неопределен срок, считано от 01.12.2012 г.

3. Развитие на ”Неохим Протект” ЕООД

През 2014 г. основно внимание ръководството на дружеството ще отделя на дейността, за която е създадено - охрана на имуществото на ”Неохим” АД и неговите дъщерни дружества.

Постоянна задача за дружеството е поддържане на високо ниво на предлаганите услуги при оптимална численост на личния състав.

Поддържане на предоставената материална база – машини, МПС, съоръжения, оборудване и сгради.

Ще се разширява обхвата на видеонаблюдението. Ще се подменят стари камери с нови, по-качествени.

Ще се осигури възможност за автоматично взаимодействие между определени видеокамери и сигналноизвестителна техника.

Ще се доразвие контрола над автопатрулите след въвеждането на GPS –те и закупуване на нов автомобил.

Ще се внедрява система за технически контрол на обходите извършвани от охранителите .

Подобряване на социално битовите условия в помещенията използвани от състава на „Неохим Протект“ ЕООД.

4. Развитие на Неохим ООД – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Неохим ООД Турция има намерение да продължи да развива търговската дейност на територията на Турция, като стабилизира съществуващите пазари и разкрива нови.

5. Развитие на Неохим Таръм ООД – Турция – дъщерно дружество

Ръководството на Неохим Таръм ООД има намерение да развива своята търговска дейност на територията на Турция.

Г. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.100Н АЛ.7 ОТ ЗППЗК

Информация относно изпълнението на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програмата за добро корпоративно управление "Неохим" АД е разработена в съответствие с международните стандарти на организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР).

Изпълнението на Програмата за корпоративно управление и прилагането на принципите за добро корпоративно управление допринасят в голяма степен за постигнатите добри резултати в областта на управлението през 2013 г.

Взаимоотношенията възникващи между инвеститорите и мениджмънта, във връзка с управлението и дейността на "Неохим" АД, мерките за защита правата на акционерите и заинтересованите лица и повишаване на тяхната информационна обезпеченост, са основните акценти в изпълнението на Програмата за корпоративното управление на дружеството.

П Р О Г Р А М А
за добро корпоративно управление в "НЕОХИМ" АД – Димитровград
(дружеството – майка)

Обща информация за дружеството:

Наименование: "НЕОХИМ" АД
Седалище и адрес на управление: 6403 Димитровград, ул. "Химкомбинатска"
Лице, представляващо дружеството:
Димитър Димитров-Главен изпълнителен директор
Васил Грънчаров – Изпълнителен директор
Тошо Димов- Изпълнителен директор

Директор за връзки с инвеститорите: Александър Ганев
Тел./факс 0391/605 58, 605 55; web-site: www.neochim.bg

Структура на капитала: 2 654 358 акции:

юридически лица - 93,97%

физически лица - 6,03%

"НЕОХИМ" АД - Димитровград има предмет на дейност производство на неорганични и органични химически продукти, научно-изследователска, инженерингова и търговска дейност.

Приета е едностепенна система на управление.

Съветът на директорите на "НЕОХИМ" АД се състои от 9 члена:

Димчо Стайков Георгиев – председател
Мохамед Хасан Карабибар – зам. председател
Димитър Стефанов Димитров – гл. изп. директор
Васил Живков Грънчаров – изпълнителен директор
Виктория Илиева Ценова - член
Тошо Иванов Димов – изпълнителен директор
Елена Симеонова Шопова – член
Джамал Ахмад Хамуд – член
„Зърнени храни България” АД – член

Съгласно чл.116а, ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа една трета от Съвета на директорите трябва да са независими лица. В случая това са:

„Зърнени храни България” АД – член
Виктория Илиева Ценова – член
Елена Симеонова Шопова – член

На основание чл.40е от Закона за независимия финансов одит е избран Одитен комитет за срок от 5 години, считано от 26.09.2009 год. в следния състав:

1. Таня Димитрова Кованлъшка
2. Йорданка Атанасова Николова
3. Николина Желева Делчева

В дружеството има приети Правила за работа на Съвета на директорите на "НЕОХИМ" АД - Димитровград.

Изготвянето на програма за корпоративно управление е оправдано от гледна точка на бизнеса. Тя ще доведе до положителни резултати в развитието на дейността на дружеството, ще създаде добра репутация и ще изгради доверие в акционерите.

Права на акционерите

Корпоративното управление защитава правата на акционерите. Управлението от страна на акционерите е посредством избраните от тях органи за управление с цел да се гарантира изгодата на акционерите от вложените от тях инвестиции. Акционерите получават достатъчна и своевременна информация за датата, мястото и дневния ред на Общото събрание, както и пълна и своевременна информация за въпросите, които ще се решават на събранието. Това право е гарантирано с Устава на дружеството - чл.14, като са спазени изискванията на чл.115 от ЗППЦК и чл.223 от ТЗ. Информацията се обявява в Търговския регистър, в КФН, в БФБ пред обществеността и в интернет страницата най-малко 30 дни преди неговото откриване.

На акционерите се дава възможност да задават въпроси и да поставят точки в дневния ред на Общото събрание в границите на разумното. Това право е гарантирано с чл.115 от ЗППЦК. Материалите за Общото събрание се изпращат в Комисията за финансов надзор, на регулирания пазар, на който се търгуват акциите му и пред обществеността и се качват на интернет страницата на дружеството. С това действие те стават публични и информацията, която получават акционерите им дава възможност да участвуват ефективно и да гласуват на Общото събрание на акционерите.

Предаването и прехвърлянето на акции, участие и глас в Общото събрание, избор на членове на Съвета и участието в разпределянето на печалбата на дружеството са гарантирани на акционерите в Устава на дружеството.

Равнопоставеност на акционерите

Корпоративното управление обезпечава равнопоставено третиране на всички акционери. Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите - чл.7, т.4 от Устава на дружеството. Процедурата и реда на гласуване на Общото събрание на акционерите позволява справедливо отношение към акционерите и им дава възможност без затруднение да направят своето волеизлияние. Попечителите или номиналните собственици гласуват както са се договорили със собственика - бенефициент на акциите.

Роля на заинтересуваните лица за корпоративно управление

Корпоративното управление на дружеството е насочено към признаване на правата на заинтересуваните лица, които са регламентирани по закон. То трябва да насърчава към сътрудничество между дружеството и заинтересуваните лица и разширява механизма за участието им. От друга страна е необходимо да прилага и законовите способности за ограничаване на сделки на заинтересуваните лица с дружеството - чл.114 от ЗППЦК. Това не изключва възможността заинтересувани лица, участващи в процеса на корпоративно управление да имат достъп до съответната информация.

Разкриване на информация и прозрачност

Корпоративното управление на дружеството е изградено с цел осигуряване на навременна, точна и пълна информация по всички въпроси свързани с дейността на дружеството, включително и финансовото положение, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството. Разкриването на информация става чрез представянето на тримесечни и годишни отчети пред КФН и БФБ и става публична чрез ХЗnews. Този факт се известява и чрез web страницата на дружеството. Целта е справедлив, своевременен и икономичен достъп на акционерите и другите потребители до съответната информация. За по-голяма прозрачност при вземане на решение дружеството уведомява КФН, БФБ, а чрез тях и всички акционери за настъпили обстоятелства по чл.4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти, промени в Съвета на директорите,

провеждане и решения на общото събрание на акционерите, решения за преобразуване на дружеството и други обстоятелства. Цялата тази информация дружеството изпраща на регулирания пазар, на който се търгуват ценните книжа на дружеството.

Отговорност на корпоративното ръководство

Корпоративното управление осигурява стратегическо управление на дружеството, ефикасен и навременен контрол върху управлението на Съвета на директорите и отчетността му пред акционерите. В своите действия Съветът на директорите ръководи дружеството като добър стопанин и решенията му да са напълно обосновани и в интерес на дружеството и акционерите. Всяко решение на Съвета на директорите се отразява в съответен протокол на заседанието и е подписан от всички присъстващи членове. За тази цел членовете на Съвета на директорите имат достъп до точна, реална и своевременна информация. Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите на чл.17, ал.1, т.1 и т.3 от Устава, които се вземат с мнозинство най-малко две трети от членовете - чл.15 от Правилника за работа на Съвета на директорите. Членовете на СД носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството. Всеки един от членовете може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди. За своето управление членовете на СД дават гаранция, която може да бъде единствено парична - чл.23 от Правилника за работа на Съвета на директорите, чл.116в от ЗППЦК и чл.240, ал.1 от ТЗ.

Осъществяваните действия в тази връзка са следните:

1. Защита на правата и равнопоставено третиране на акционерите.

Правото на сигурни методи за регистрация на собствеността, предаване или прехвърляне на акции се реализира чрез поддържането на:

- договор за регистрация на емисията от ценни книжа на дружеството с “Българска фондова борса - София” АД.
- договор за поддържане на регистър в “Централен депозитар” АД и за водене на книга на акционерите притежаващи безналични акции.

Емисията от ценни книжа на дружеството е регистрирана на “БФБ-София” АД, като по този начин се осигурява възможност за свободна прехвърляемост на акциите на “Неохим” АД.

Собствеността върху безналичните ценни книжа се удостоверява посредством направените вписвания във водения от “Централен депозитар” АД регистър.

Притежаването на депозитарни разписки от акционерите улеснява разпореждането и търговията с акции на Дружеството.

Информация на акционерите се предоставя на място, по телефона, по електронен път, чрез обяви в медиите, както и чрез интегрираните системи за разкриване на информация “Extri” и “E3news” на БФБ и “E-Register” на КФН.

На 14.06.2013 година се проведе редовното годишно общо събрание на акционерите, на което акционерите имаха възможност да упражнят някои от основните си права – участие и право на глас в ОСА, редовно получаване на информация свързана с дружеството и участие в разпределение на печалбата.

Годишното общо събрание на акционерите одобри заверения годишен финансов отчет на дружеството, прие доклада на одиторското предприятие за извършената проверка на ГФО и отчета на съвета на директорите за дейността на дружеството за 2012 година.

На него бе одобрен и завереният годишен консолидиран доклад на СД за дейността и управлението на група “Неохим”, прие се доклада на специализираното одиторско предприятие и годишният финансов отчет на Група “Неохим” за 2012 год.

Общото събрание избра и назначи “Делойт Оудит” ООД и “АФА” ООД за регистриран одитор на “Неохим” за 2013 год.

На 29.07.2013 г. бе проведено извънредно Общо събрание, на което бе взето решение да се раздаде дивидент в размер на 0.40 лв. за акция.

Акционерите бяха третирани равнопоставено – материалите по дневния ред и проектите за решения бяха предоставени на акционерите своевременно.

Организацията при провеждане на общото събрание цели да не възпрепятства акционерите и да улесни участието им в него. Ето защо, общото събрание на акционерите винаги се провежда по седалището на дружеството.

Инвеститорите могат да получат допълнително информация за своите права, организацията на ОСА, материалите и проектите за решения на страницата на дружеството в Интернет, в раздел "Връзки с инвеститорите".

Участието на акционерите в разпределението на печалбата е тяхно основно право, което се регулира детайлно от Устава и действащото законодателство.

Разпределението на печалбата винаги е обособено като самостоятелна точка от дневния ред на събранието, като се отчита важността на това право.

В случаите на изплащане на дивидент, дружеството сключва и поддържа договор с Централен депозитар, както и с банка на територията на страната, за разпределение и изплащане на дивидент чрез системата на депозитара. На практика това бе осъществено като продължение на взетото решение на Общото събрание на акционерите за изплащане на дивидент. На акционерите с лични сметки при инвестиционни посредници изплащането се извърши чрез системата на Централен депозитар. На лицата с лични партии чрез избрана от дружеството банка. Тази схема се прилага в срок от 3 месеца, след което дивиденти се получават от касата на фирмата.

2. Разкриване на информация и прозрачност.

Прилагайки принципа на разкриване на информация и прозрачност, ръководството и директорът за връзки с инвеститорите осигуряват своевременно, точно и пълно разкриване на информация в т.ч отчети, данни за дейността, промени в устава, структурата на капитала, управителния орган, информация за провежданите ОСА и всяка важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството.

Дължимата последваща информация се разкрива чрез системата X3 News с което дружеството изпълнява задължението си за разкриване на информация пред обществеността.

Публичната информация е систематизирана, съхранява се при директора за връзки с инвеститорите и е на разположение на акционерите при поискване.

И през 2013 година нормативните изменения, отнасящи се до разкриването на информация са текущо систематизирани и прилагани.

3. Отговорности на Съвета на директорите.

Правомощията и начина на работа на съвета на директорите се определят основно от Устава на дружеството, Правилника за работа на Съвета на директорите и Договора за овластяване и възлагане на управлението на изпълнителния директор.

По отношение на структурата на съвета на директорите публичното дружество спазва нормативните изисквания, най-малко една трета от състава на Съвета на директорите да са независими директори.

Членовете на Съвета на директорите оповестяват данни за себе си и представят изискуемите от нормативните разпоредби декларации. Информация и данни за членовете на Съвета на директорите са поместени в годишния доклад за дейността на дружеството през 2013 година.

Съветът на директорите следи за прилагането на принципите за корпоративно управление в програмата за добро корпоративно управление и извършва нужните промени.

Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите.

Общото събрание, проведено на 14.06.2013 година, прие доклада на Съвета на директорите за дейността на "Неохим" АД през 2012 година и решение за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за същата година.

През 2013 год. няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания на членовете на съвета на директорите и висшия ръководен състав във връзка с дейността им.

4. Отчитане на правата, интересите и ролята на заинтересованите лица.

Дружеството приема, че заинтересованите лица са всички лица, които не са акционери и които имат интерес от икономическия просперитет на дружеството – клиенти, доставчици и обществеността, като цяло.

На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото състояние и всичко, което би спомогнало за правилната им ориентация и вземане на решение.

Анализът на изпълнение на програмата показва, че всички действия на управителните органи на дружеството се съобразяват с нея.

На този етап не се налага промяна и допълване на програмата. При промяна в рамките на корпоративното управление същата ще бъде съобразена с това.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО-МАЙКА, СЪГЛАСНО РАЗДЕЛ IV^A НА ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 КЪМ НАРЕДБА № 2 НА КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР.

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Продуктовата структура на продажбите за вътрешния и външния пазар за периода 2011-2013 година е посочена в Таблица № 1, а динамиката на продажбите за същия период – Таблица № 2.

Таблица № 1

| Вид на продукта или услугата | 2013 г. | | | 2012 г. | | | 2011 г. | | |
|--|------------------|---------------------|---|------------------|---------------------|---|------------------|---------------------|---------------------------------------|
| | К-во (в тона) | Стойност (х.лв.) | % от общия обем на 2013 г. | К-во (в тона) | Стойност (х.лв.) | % от общия обем на 2012 г. | К-во (в тона) | Стойност (х.лв.) | % от общия обем на 2011г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Амониев нитрат | | | | | | | | | |
| ЕС тор | 429 341 | 230 282 | 94.05 | 436 701 | 238 911 | 94.04 | 541 554 | 260 724 | 93.54 |
| - Вътрешен пазар | 307 460 | 162 271 | 66.27 | 213 071 | 119 930 | 47.21 | 296 866 | 147 543 | 52.93 |
| - Износ и ВОД | 121 881 | 68 011 | 27.78 | 223 630 | 118 981 | 46.83 | 244 688 | 113 181 | 40.61 |
| Амоняк | 5 443 | 4 678 | 1.91 | 7 705 | 6 550 | 2.57 | 13 364 | 8 993 | 3.23 |
| - Вътрешен пазар | 1 818 | 1 713 | 0.70 | 1 790 | 1 804 | 0.70 | 2 357 | 1 894 | 0.68 |
| - Износ и ВОД | 3 625 | 2 965 | 1.21 | 5 915 | 4 746 | 1.87 | 11 007 | 7 099 | 2.55 |
| Карбамидформал -дехидна смола | 0 | 0 | 0.00 | 690 | 568 | 0.23 | 406 | 410 | 0.15 |
| - Вътрешен пазар | 0 | 0 | 0.00 | 666 | 550 | 0.22 | 406 | 410 | 0.15 |
| - Износ и ВОД | 0 | 0 | 0.00 | 24 | 18 | 0.01 | 0 | 0 | 0.00 |
| Натриев нитрат | 4 144 | 2 596 | 1.06 | 4 730 | 3 049 | 1.20 | 4 239 | 2 988 | 1.07 |
| - Вътрешен пазар | 1 476 | 1 007 | 0.41 | 1 583 | 1 055 | 0.42 | 1 703 | 1 150 | 0.41 |
| - Износ и ВОД | 2 668 | 1 589 | 0.65 | 3 147 | 1 994 | 0.78 | 2 536 | 1 838 | 0.66 |
| Въглероден диоксид | 1 560 | 268 | 0.11 | 1 366 | 234 | 0.09 | 2 952 | 499 | 0.18 |
| - Вътрешен пазар | 987 | 173 | 0.07 | 902 | 157 | 0.06 | 1 430 | 246 | 0.09 |
| - Износ | 573 | 95 | 0.04 | 464 | 77 | 0.03 | 1 522 | 253 | 0.09 |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|-------------|----------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-------------|
| НРК –ЕС тор | 7 195 | 3 827 | 1.57 | 2 074 | 1 362 | 0.54 | 2 681 | 1 657 | 0.59 |
| - Вътрешен пазар | 7 045 | 3 714 | 1.52 | 2074 | 1 362 | 0.54 | 2 681 | 1 657 | 0.59 |
| - Износ и ВОД | 150 | 113 | 0.05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| Амонячна вода | 1 539 | 594 | 0.24 | 1 186 | 479 | 0.19 | 1 115 | 573 | 0.21 |
| - Вътрешен пазар | 1 113 | 447 | 0.18 | 1 186 | 479 | 0.19 | 1 115 | 573 | 0.21 |
| - Износ и ВОД | 426 | 147 | 0.06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| Амониев хидрогенкарбонат | 3 208 | 1 921 | 0.78 | 2 683 | 1 629 | 0.64 | 2 653 | 1 652 | 0.60 |
| - Вътрешен пазар | 247 | 149 | 0.06 | 281 | 169 | 0.07 | 245 | 147 | 0.06 |
| - Износ и ВОД | 2 961 | 1 772 | 0.72 | 2 402 | 1 460 | 0.57 | 2 408 | 1 505 | 0.54 |
| Формалин | 5 | 7 | 0.00 | 212 | 150 | 0.06 | 19 | 23 | 0.00 |
| - Вътрешен пазар | 5 | 7 | 0.00 | 212 | 150 | 0.06 | 19 | 23 | 0.00 |
| - Износ и ВОД | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Диазотен оксид | 0 | 0 | 0.00 | 60 | 344 | 0.14 | 61 | 273 | 0.10 |
| - Вътрешен пазар | 0 | 0 | 0.00 | 60 | 344 | 0.14 | 61 | 273 | 0.10 |
| Други продажби | 0 | 682 | 0.28 | 0 | 763 | 0.30 | 0 | 933 | 0.33 |
| - Вътрешен пазар | 0 | 682 | 0.28 | 0 | 763 | 0.30 | 0 | 933 | 0.33 |
| ОБЩО: | 452 435 | 244 855 | 100 | 457 407 | 0 | 100 | 569 044 | 278 725 | 100 |
| - Вътрешен пазар | 320 151 | 170 163 | 69.50 | 221 825 | 126 763 | 49.90 | 306 883 | 154 849 | 55.56 |
| - Износ и ВОД | 132 284 | 74 692 | 30.50 | 235 582 | 127 276 | 50.10 | 262 161 | 123 876 | 44.44 |

Таблица № 2

| Вид на продукта или услугата | 2013 г. Стойност (х.лева) | % спрямо 2011г. | 2012 г. Стойност (х.лева) | % спрямо 2011г. | 2011 г. Стойност (х.лева) | % спрямо 2011г. |
|--|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Амониев нитрат – ЕО тор | 230 282 | 88.32 | 238 911 | 91.63 | 260 724 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 162 271 | 109.98 | 119 930 | 81.28 | 147 543 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 68 011 | 60.09 | 118 981 | 105.12 | 113 181 | 100.00 |
| Амоняк | 4 678 | 52.02 | 6 550 | 72.83 | 8 993 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 1 713 | 90.44 | 1 804 | 95.25 | 1 894 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 2 965 | 41.77 | 4 746 | 66.85 | 7 099 | 100.00 |
| Карбамидформалдехидна смола | 0 | 0.00 | 568 | 138.54 | 410 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 0 | 0.00 | 550 | 134.15 | 410 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 0 | 0.00 | 18 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Натриев нитрат | 2 596 | 86.88 | 3 049 | 102.04 | 2 988 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 1 007 | 87.57 | 1 055 | 91.74 | 1 150 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 1 589 | 86.45 | 1 994 | 108.49 | 1 838 | 100.00 |
| Въглероден диоксид | 268 | 53.71 | 234 | 46.89 | 499 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 173 | 70.33 | 157 | 63.82 | 246 | 100.00 |
| - Износ | 95 | 37.55 | 77 | 30.43 | 253 | 100.00 |
| НРК –ЕО тор | 3 827 | 230.96 | 1 362 | 82.20 | 1 657 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 3714 | 224.14 | 1 362 | 82.20 | 1 657 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 113 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |

| | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|
| Амонячна вода | 594 | 103.66 | 479 | 83.60 | 573 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 447 | 78.01 | 479 | 83.60 | 573 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 147 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Амониев хидрогенкарбонат | 1 921 | 116.28 | 1 629 | 98.61 | 1 652 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 149 | 101.36 | 169 | 114.97 | 147 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 1772 | 117.74 | 1 460 | 97.01 | 1 505 | 100.00 |
| Формалин | 7 | 30.43 | 150 | 652.17 | 23 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 7 | 30.43 | 150 | 652.17 | 23 | 100.00 |
| Диазотен оксид | 0 | 0.00 | 344 | 126.01 | 273 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 0 | 0.00 | 344 | 126.01 | 273 | 100.00 |
| Други продажби | 682 | 73.10 | 763 | 81.78 | 933 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 682 | 73.10 | 763 | 81.78 | 933 | 100.00 |
| ОБЩО: | 244 855 | 87.85 | 254 039 | 91.14 | 278 725 | 100.00 |
| - Вътрешен пазар | 170 163 | 109.89 | 126 763 | 81.86 | 154 849 | 100.00 |
| - Износ и ВОД | 74 692 | 60.30 | 127 276 | 102.74 | 123 876 | 100.00 |

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял на продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Информацията е представена в Таблици № 3, 4, 5 и 6.

Приходи от продажба на продукцията по клиенти в страната

Таблица № 3

| Година Клиент | 2013 г. | | 2012 г. | | 2011 г. | |
|--------------------------|----------------|---------------|----------------|------------|----------------|---------------|
| | хил.лв. | % | хил.лв. | % | хил.лв. | % |
| Клиент в страната 1 | 166 138 | 97.64 | 121 494 | 95.83 | 150 126 | 96.95 |
| Клиент в страната 2 | 1 524 | 0.90 | 1 491 | 1.18 | 1 431 | 0.92 |
| Клиент в страната 3 | 966 | 0.57 | 796 | 0.63 | 893 | 0.58 |
| Клиент в страната 4 | 268 | 0.16 | 406 | 0.32 | 441 | 0.28 |
| Клиент в страната 5 | 116 | 0.07 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Клиент в страната 6 | 82 | 0.05 | 89 | 0.07 | 106 | 0.07 |
| Други – в страната | 1 056 | 0.61 | 2 487 | 1.97 | 1 852 | 1.20 |
| Общо - в страната | 170 150 | 100.00 | 126 763 | 100 | 154 849 | 100.00 |

Приходи от продажба на продукцията по клиенти извън страната

Таблица № 4

| <i>Година</i> <i>Клиент</i> | 2013 г. | | 2012г. | | 2011 г. | |
|--------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | <i>хил.лв.</i> | <i>%</i> | <i>хил.лв.</i> | <i>%</i> | <i>хил.лв.</i> | <i>%</i> |
| Клиент извън страната 1 | 6 138 | 8.22 | 1 073 | 0.84 | 0 | 0.00 |
| Клиент извън страната 2 | 5 622 | 7.53 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Клиент извън страната 3 | 5 583 | 7.47 | 4 618 | 3.63 | 2 645 | 2.14 |
| Клиент извън страната 4 | 5 358 | 7.17 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Клиент извън страната 5 | 5 355 | 7.17 | 1 605 | 1.26 | 0 | 0 |
| Клиент извън страната 6 | 5 102 | 6.83 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Клиент извън страната 7 | 3 808 | 5.10 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Клиент извън страната 8 | 3 611 | 4.83 | 473 | 0.37 | 146 | 0.12 |
| Клиент извън страната 9 | 3 578 | 4.79 | 0 | 0.00 | 0 | 0 |
| Клиент извън страната 10 | 1 651 | 2.21 | 979 | 0.77 | 2 699 | 2.18 |
| Клиент извън страната 11 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 54 998 | 44.40 |
| Клиент извън страната 12 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 19 770 | 15.96 |
| Клиент извън страната 13 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 10 510 | 8.48 |
| Клиент извън страната 14 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 10 374 | 8.37 |
| Клиент извън страната 15 | 0 | 0.00 | 82 673 | 64.96 | 0 | 0.00 |
| Клиент извън страната 16 | 0 | 0.00 | 12 405 | 9.75 | 0 | 0.00 |
| Други – извън страната | 28 887 | 38.68 | 23 450 | 18.42 | 22 734 | 18.35 |
| Общо – извън страната | 74 693 | 100.00 | 127 276 | 100.00 | 123 876 | 100.00 |

Доставки от страната

Таблица № 5

| <i>Година</i> <i>Доставчик</i> | 2013г. | | 2012г. | | 2011 г. | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | <i>хил.лв.</i> | <i>%</i> | <i>хил.лв.</i> | <i>%</i> | <i>хил.лв.</i> | <i>%</i> |
| Доставчик 1 | 166 604 | 80.25 | 181 608 | 78.24 | 192 115 | 90.08 |
| Доставчик 2 | 6 547 | 3.15 | 956 | 0.41 | 0 | 0.00 |
| Доставчик 3 | 4 221 | 2.03 | 3 084 | 1.33 | 4 774 | 2.24 |
| Доставчик 4 | 2 074 | 1.00 | 9 469 | 4.08 | 12 052 | 5.65 |
| Други | 26 276 | 12.66 | 34 928 | 15.05 | 2 796 | 1.31 |
| Общо доставки - несвързани лица | 205 722 | | 230 045 | | 211 737 | |
| Доставчик 1 | 993 | 0.48 | 13 | 0.01 | 76 | 0.04 |
| Доставчик 2 | 852 | 0.41 | 1 918 | 0.83 | 1 200 | 0.56 |
| Доставчик 3 | 21 | 0.01 | 33 | 0.01 | 27 | 0.01 |
| Доставчик 4 | 0 | 0.00 | 67 | 0.03 | 195 | 0.09 |
| Доставчик 5 | 0 | 0.00 | 3 | 0.00 | 11 | 0.01 |
| Други | 12 | 0.01 | 27 | 0.01 | 29 | 0.01 |
| Общо доставки - свързани лица | 1 878 | | 2 061 | | 1 538 | |
| Общо доставки от страната: | 207 600 | 100.00 | 232 106 | 100.00 | 213 275 | 100.00 |

Доставки извън страната

Таблица № 6

| Година Доставчик | 2013 г. | | 2012 г. | | 2011 г. | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | хил.лв. | % | хил.лв. | % | хил.лв. | % |
| Доставчик 1 | 5 405 | 30.82 | 28 | 0.14 | 0 | 0.00 |
| Доставчик 2 | 2 876 | 16.40 | 2 700 | 13.96 | 0 | 0.00 |
| Доставчик 3 | 1 034 | 5.90 | 3 837 | 19.83 | 1 391 | 8.19 |
| Доставчик 4 | 992 | 5.66 | 1 321 | 6.83 | 1 480 | 8.71 |
| Доставчик 5 | 990 | 5.65 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Доставчик 6 | 969 | 5.53 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Доставчик 7 | 0 | 0.00 | 3 141 | 16.23 | 0 | 0.00 |
| Доставчик 8 | 0 | 0.00 | 1 976 | 10.21 | 2 095 | 12.33 |
| Доставчик 9 | 0 | 0.00 | 1 538 | 7.95 | 2 335 | 13.74 |
| Доставчик 10 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 371 | 8.07 |
| Доставчик 11 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 1 000 | 5.89 |
| Други | 5 270 | 30.04 | 4 806 | 24.85 | 7 316 | 43.07 |
| Общо доставки извън страната: | 17 536 | 100.00 | 19 347 | 100.00 | 16 988 | 100.00 |

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента (дружеството-майка).

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Групата.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента(дружеството-майка) и свързани лица през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информацията относно сделки сключени между дружеството-майка и свързани лица е представена в Таблица № 7

Таблица № 7

| 1 | Свързани лица | Свързаност | Период | | |
|-----------|--------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 2013 г. | 2012 г. | 2011 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | Продажби | | 166 424 | 122 093 | 225 154 |
| | в т.ч. | | | | |
| 1 | Евро ферт АД | основен акционер | 166 382 | 122 016 | 150 329 |
| 2 | Karimex Chemicals SAL | друго свързано дружество | 0 | 0 | 19 770 |
| 3 | Karimex Chemicals Cyprus | друго свързано дружество | 0 | 0 | 55 000 |
| 4 | Нео Китен ЕООД | друго свързано дружество | 1 | 18 | 0 |
| 5 | Терахим ЕООД | друго свързано дружество | 36 | 36 | 37 |
| 6 | Нео плод ЕООД | друго свързано дружество | 2 | 2 | 3 |
| 7 | Сдружение ФК Химик | друго свързано дружество | 3 | 8 | 11 |
| 8 | ЕООД "Йордан Иванов" | друго свързано дружество | 0 | 0 | 4 |

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------------------------|-------------|--------------|--------------|
| 9 | Лотос ООД | друго свързано дружество | 0 | 13 | 0 |
| 10 | Други | други свързани дружества | 0 | 0 | 0 |
| II. | Доставки в т.ч. | | 1878 | 2 062 | 3 909 |
| 1 | Евро ферт АД | основен акционер | 852 | 1 918 | 1 200 |
| 2 | Karimex Chemicals SAL | друго свързано дружество | 0 | 0 | 1 371 |
| 3 | Karimex Chemicals Cyprus | друго свързано дружество | 0 | 0 | 1 000 |
| 4 | Терахим ЕООД | друго свързано дружество | 993 | 13 | 76 |
| 5 | Сдружение ФК Химик | друго свързано дружество | 0 | 0 | 10 |
| 6 | Нео Китен ЕООД | друго свързано дружество | 10 | 10 | 16 |
| 7 | Нео Плод ООД | друго свързано дружество | 2 | 3 | 3 |
| 8 | ЕООД "Йордан Иванов" | друго свързано дружество | 0 | 3 | 11 |
| 9 | Лотос ООД | друго свързано дружество | 0 | 67 | 195 |
| 10 | Бетгран АД | друго свързано дружество | 21 | 33 | 27 |
| 11 | Йордан Иванов – Зем. Произв. | друго свързано дружество | 0 | 14 | 0 |

Група Неохим няма сключени сделки извън обичаната дейност. Условието, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента (дружеството-майка) характер, имащи съществено влияние върху дейността му и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен за Групата характер през 2013 година.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента (дружеството-майка) и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През 2013 г. Групата няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента (дружеството-майка), за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Таблица № 8

| по ред | Име на дружеството | 31.12.2013 г. | | 31.12.2012 г. | | 31.12.2011г. | |
|-------------|---|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| | | Балансова стойност (в х.лв.) | % на участие | Балансова стойност (в х.лв.) | % на участие | Балансова стойност (в х.лв.) | % на участие |
| I. | В страната | 1010 | | 1010 | | 1 010 | |
| 1. | Неохим Инженеринг ЕООД | 1000 | 100.00 | 1000 | 100.00 | 1000 | 100.00 |
| 2. | Неохим Кетъринг ЕООД | 5 | 100.00 | 5 | 100.00 | 5 | 100.00 |
| 3. | Неохим Протект ЕООД | 5 | 100.00 | 5 | 100.00 | 5 | 100.00 |
| II. | В чужбина | 3 227 | | 3 227 | | 3 144 | |
| 1. | Неохим ООД - Турция | 3 144 | 99.83 | 3 144 | 99.83 | 3 144 | 99.83 |
| 2. | Неохим Гаръм - Турция | 83 | 99.00 | 83 | 99.00 | 0 | 0.00 |
| III. | Инвестиции в дялови ценни книжа извън икономическата група | 5 | | 5 | | 5 | |

8. Информация относно сключените от емитента, от неговото дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Към 31.12.2013 г. Група Неохимима сключени договори за заеми в качеството си на заемополучател.

ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

| | <i>31.12.2013</i> | <i>31.12.2012</i> |
|--|----------------------|----------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Дългосрочни банкови заеми | | |
| Банкови заеми | 17,049 | 16,902 |
| Разсрочени такси за управление и администриране на заеми | (2) | (7) |
| | <u>17,047</u> | <u>16,895</u> |
| Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми | | |
| Банкови заеми | 4,197 | 2,737 |
| Разсрочени такси за управление и администриране на заеми | (13) | (63) |
| | <u>4,184</u> | <u>2,674</u> |
| Общо | <u>21,231</u> | <u>19,569</u> |

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

| <i>Заем</i> | <i>31.12.2013</i> | <i>31.12.2012</i> | <i>Договорена</i> | <i>Падеж</i> | <i>Лихвен процент</i> |
|-------------|----------------------|----------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>сума</i> | | |
| 1 | 14,527 | 16,121 | 16,344 х. лв | 20.04.2019 | 1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно |
| 2 | 4,884 | 2,221 | 5,000 х. лв | 20.10.2017 | 1 M SOFIBOR плюс 5 пункта годишно |
| 3 | 1,369 | - | 4,100 х. лв | 20.12.2018 | 1 M SOFIBOR плюс 3,9 пункта годишно |
| 4 | 451 | 645 | 376 х. евро | 20.04.2016 | 3 M EURIBOR плюс 5 пункта годишно |
| 5 | - | 451 | 2,000 х. евро | 16.06.2013 | 1 M EURIBOR плюс 3 пункта годишно |
| 6 | - | 115 | 220 х. евро | 20.08.2013 | 3M EURIBOR плюс 4 пункта годишно |
| 7 | - | 16 | 31 х. евро | 20.08.2013 | 3M EURIBOR плюс 4 пункта годишно |
| | <u>21,231</u> | <u>19,569</u> | | | |

Средствата са отпуснати с цел обновяване и реконструкция на производствените инсталации за амоняк, азотна киселина и проекти, свързани с енергийната ефективност в Дружеството-майка.

КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

| | <i>31.12.2013</i> | <i>31.12.2012</i> |
|--|----------------------|----------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Банкови заеми | 14,940 | 13,610 |
| Разсрочени такси за управление и администриране на заеми | (9) | (24) |
| | <u>14,931</u> | <u>13,586</u> |

Условията, при които са отпуснати заемите са както следва:

| <i>Заем</i> | <i>31.12.2013</i> | <i>31.12.2012</i> | <i>Договорена</i> | <i>Падеж</i> | <i>Лихвен процент</i> |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------------------------|
| | <i>BGN '000</i> | <i>BGN '000</i> | <i>сума</i> | | |
| 1 | 14,781 | 13,384 | 24,000 х. лв | 20.04.2014 | 1 M SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно |
| 2 | 150 | 202 | 250 х. лв | 17.10.2014 | 1 M SOFIBOR плюс 4,2 пункта годишно |
| | 14,931 | 13,586 | | | |

Дългосрочните и краткосрочни заеми са обезпечени със следните активи, собственост на Дружеството-майка:

- недвижими имоти с балансова стойност 7,195 х. лв. (31 декември 2012 г.: 7,486 х. лв.).
- оборудване с балансова стойност 3,907 х. лв. (31.12.2012 г.: 8,303 х. лв.).
- благородни метали с балансова стойност 7,938 х. лв. (31.12.2012 г.: 8,235 х. лв.).
- готова продукция – амониев нитрат с балансова стойност 1,565 х. лв. (31.12.2012 г.: 7,439 х. лв.).
- незавършено производство – амоняк с балансова стойност 3,760 х. лв. (31.12.2012 г.: 3,642 х. лв.).
- постъпления от бъдещи вземания по сключени договори за продажба на стойност до 33,800 х.евро (31.12.2012 г.: 33,800 х. лв.).

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество-майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2013 година Група „Неохим” в качеството си на заемодател има сключени договори с физически лица работещи в дружеството, по които остатъка е в размер на 6 х.лв.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период не е извършвана нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Неприложима.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Категории финансови инструменти:

| | <i>31.12.2013</i> | <i>31.12.2012</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Финансови активи | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 1,687 | 6,946 |
| Кредити и вземания в т.ч.: | 5,115 | 5,808 |
| <i>Други дългосрочни вземания</i> | 5 | 5 |
| <i>Вземания от свързани лица</i> | 15 | 12 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Търговски и други вземания | 5,095 | 5,791 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | 5 | 5 |
| | 6,807 | 12,759 |
| Финансови пасиви | | |
| Краткосрочни и дългосрочни заеми в т.ч.: | 36,162 | 33,769 |
| Дългосрочни банкови заеми | 17,047 | 16,895 |
| Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми | 4,184 | 2,674 |
| Краткосрочни банкови заеми | 14,931 | 13,586 |
| Получени заеми от свързани лица | - | 614 |
| Търговски и други задължения в т.ч.: | 6,562 | 12,275 |
| Задължения към свързани лица | 744 | 449 |
| Търговски задължения | 4,341 | 9,316 |
| Дългосрочни задължения | 1,477 | 2,510 |
| Други текущи задължения | 1,076 | 1,644 |
| | 43,800 | 47,688 |

В хода на обичайната си стопанска дейност дружествата от Групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружествата от Групата и на привлечения заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от нея инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от ръководството на дружеството-майка.

Пазарен риск

а. Валутен риск

Групата извършва своята дейност обичайно при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти. Групата е изложена на валутен риск, основно спрямо щатския долар и турската лира. Финансовите активи на Групата се формират от вземания по износ на продукция, договорена за плащане в турски лири в размер на 53%. Валутният риск е свързан с негативното движение на валутния курс на щатския долар и турската лира спрямо българския лев при бъдещите стопански операции, по признатите валутни активи и пасиви, и относно нетните инвестиции в чуждестранни дружества.

Валутен структурен анализ

| 31 декември 2013 г. | в EUR BGN'00 | в USD BGN'000 | в GBP BGN'00 | в TRY BGN'000 | в BGN BGN'000 | Общо BGN'000 |
|--|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|
| Финансови активи | | | | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 475 | 104 | - | 280 | 828 | 1,687 |
| Кредити и вземания | 1,128 | - | - | 2,749 | 1,238 | 5,115 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | - | - | - | - | 5 | 5 |
| | 1,603 | 104 | - | 3,029 | 2,071 | 6,807 |

| Финансови пасиви по амортизирана стойност | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 886 | - | - | 14 | 42,900 | 43,800 |
| 31 декември 2012г. | <i>в EUR</i> | <i>в USD</i> | <i>в GBP</i> | <i>в TRY</i> | <i>в BGN</i> | <i>Общо</i> |
| | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> | <i>BGN'000</i> |
| Финансови активи | | | | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 497 | 5,619 | - | 295 | 535 | 6,946 |
| Кредити и вземания | 2,499 | 44 | - | 1,912 | 1,353 | 5,808 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | | | | | 5 | 5 |
| | 2,996 | 5,663 | - | 2,207 | 1,893 | 12,759 |
| Финансови пасиви по амортизирана стойност | 2,344 | 193 | 352 | 13 | 44,786 | 47,688 |

Анализ на валутната чувствителност

Концентрацията на риск за Групата е основно в експозиции към щатския долар и турската лира. Ефектът от валутната чувствителност при 10% увеличение/намаление на текущите обменни курсове на българския лев спрямо турската лира на база структурата на валутните активи и пасиви към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

При увеличение с 10% на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил намаление на загубата с 9 х.лв. (2012 г.: 492 х.лв.) поради влиянието най-вече на валутните парични наличности. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на щатския долар спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

При увеличение с 10% на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху резултата на Групата (след облагане) би бил увеличение на загубата с 271 х.лв. (2012 г.: 197 х.лв.) поради превишението на активите в турски лири над пасивите. Съответно същият ефект би имало и върху собствения капитал. При намаление с 10 % на курса на турската лира спрямо българския лев крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението.

Ръководството е на мнение, че посоченият по-горе анализ, изготвен на база балансовата структура на валутните активи и пасиви, отразява валутната чувствителност на Групата през съответния период на отчетна година.

Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск за негативни промени в цените на основната суровина за производство – природен газ, доколкото тази цена се договаря на държавно ниво. Групата не е изложена на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Процесът на излизане от икономическата криза, допринесе за оживление както на вътрешния, така и на международните пазари. Това намали ценовия риск на продаваната от Групата продукция и най-вече на основния продукт- амониевия нитрат.

Групата прилага и стратегия за оптимизиране на производствените разходи, гъвкава маркетингова и ценова политика.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите (и другите контрагенти) на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и други вземания. Последните са представени в консолидирания отчет за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно от Търговска дирекция съгласно установената кредитна политика на дружеството-майка. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, спазването на договорените кредитни срокове за плащане, получените постъпления, както и се следят вземанията, които не са погасени в срок.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Характерът на дейността на Групата не предполага наличие на значителни свободни парични средства. Допълнително кредитната експозиция в банки текущо се следи и анализира с цел ефективно използване на паричните средства.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружествата от Групата.

Един от основните източници за финансиране на дейността на дружествата от Групата е ползването на привлечени средства – банкови кредити.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на Групата към датата на отчета за финансово състояние, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет и парични потоци. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането респективно задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

| 31 декември 2013г. | до 1 м. | 1-3 м. | 3-6 м. | 6-12 м. | 1-2 г. | 2-5 г. | над 5 г. | Общо |
|---|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|----------|---------------|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Финансови активи | | | | | | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 1,162 | - | - | 157 | - | 368 | - | 1,687 |
| Кредити и вземания | 3,446 | 1,015 | 531 | 61 | 144 | - | - | 5,197 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | - | - | - | - | - | - | 5 | 5 |
| | 4,608 | 1,015 | 531 | 218 | 144 | 368 | 5 | 6,889 |
| Финансови пасиви | | | | | | | | |
| по амортизируема стойност | 19,562 | 1,793 | 1,564 | 3,786 | 7,531 | 13,135 | - | 47,371 |
| Финансови пасиви по амортизируема стойност | 19,562 | 1,793 | 1,564 | 3,786 | 7,531 | 13,135 | - | 47,371 |

| 31 декември 2012г. | до 1 м. BGN'000 | 1-3 м. BGN'000 | 3-6 м. BGN'000 | 6-12 м. BGN'000 | 1-2 г. BGN'000 | 2-5 г. BGN'000 | над 5 г. BGN'000 | Общо BGN'000 |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Финансови активи | | | | | | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 6,389 | - | - | 192 | - | 365 | - | 6,946 |
| Кредити и вземания | 4,317 | - | - | 1,481 | 9 | 1 | - | 5,808 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | - | - | - | - | - | - | 5 | 5 |
| | 10,706 | - | - | 1,673 | 9 | 366 | 5 | 12,759 |
| Финансови пасиви по амортизируема стойност | | | | | | | | |
| | 23,897 | 707 | 1,543 | 3,449 | 6,401 | 15,802 | - | 51,799 |
| Финансови пасиви по амортизируема стойност | | | | | | | | |
| | 23,897 | 707 | 1,543 | 3,449 | 6,401 | 15,802 | - | 51,799 |

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и еквиваленти. Тъй като тя не поддържа значителни по размер свободни парични средства, нейните приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Групата е изложена на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни заеми. Те са обичайно с променлив лихвен процент, който поставя в зависимост от лихвения риск паричните и потоци.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като при сключване на договорите за ползване на банкови кредити се стреми да договаря лихвен процент избирайки най-изгодните условия, предлагани на банковия пазар.

Лихвен анализ

| 31 декември 2013 г. | безлихвени BGN'000 | с плаващ лихвен % BGN'000 | с фиксиран лихвен % BGN'000 | Общо BGN'000 |
|--|-----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Финансови активи | | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 103 | 1,584 | - | 1,687 |
| Кредити и вземания | 5,112 | 3 | - | 5,115 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | 5 | - | - | 5 |
| | 5,220 | 1,587 | - | 6,807 |
| Финансови пасиви по амортизирана стойност | | | | |
| | 4,989 | 38,811 | - | 43,800 |
| | | | | |
| 31 декември 2012г. | безлихвени BGN'000 | с плаващ лихвен % BGN'000 | с фиксиран лихвен % BGN'000 | Общо BGN'000 |
| Финансови активи | | | | |
| Парични средства и парични еквиваленти | 64 | 6,882 | - | 6,946 |
| Кредити и вземания | 5,805 | 3 | - | 5,808 |
| Инвестиции на разположение и за продажба | 5 | - | - | 5 |
| | 5,874 | 6,885 | - | 12,759 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|------------|---------------|
| Финансови пасиви по амортизирана стойност | 10,094 | 36,980 | 614 | 47,688 |
|--|---------------|---------------|------------|---------------|

Ръководството на Групата текущо наблюдава и анализира нейната експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции, алтернативно финансиране. На база тези сценарии се измерва и ефектът върху финансовия резултат и собствения капитал при промяна с определени пунктове на лихвения процент.

Таблицата по-долу показва чувствителността на Групата при увеличение с 0.5% в лихвения процент на база структурата на активите (без паричните средства и еквиваленти) и пасивите към 31 декември и при предположение, че се игнорира влиянието на останалите променливи величини. Ефектът е измерен и представен като влияние върху финансовия резултат след облагане с данъци и върху собствения капитал.

| | <i>С плаващ лихвен %</i> | <i>Увеличение на лихвения процент</i> | <i>Ефект върху финансовия резултат след облагане</i> | <i>Ефект върху собствения капитал</i> |
|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 31 декември 2013г. | | | | |
| <i>Финансови активи</i> | 3 | 0.5 | 0.01 | 0.01 |
| <i>Финансови пасиви</i> | 38,811 | 0.5 | (175) | (175) |
| 31 декември 2012г. | | | | |
| <i>Финансови активи</i> | 3 | 0.5 | 0.01 | 0.01 |
| <i>Финансови пасиви</i> | 36,980 | 0.5 | (166) | (166) |

При намаление с 0.5 % крайният ефект върху печалбата на Групата (след облагане) би бил равен и реципрочен на посочения по-горе при увеличението. В таблицата по – горе не са включени паричните средства и парични еквиваленти, за които ефектът от увеличение или намаление на плаващия лихвен процент би бил незначителен.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Групата цели да създава и поддържа възможности да продължи да функционира и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите (съдружниците), стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в нейния бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Ръководството на Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

| | 2013 | 2012 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | BGN'000 | BGN'000 |
| Общо дългов капитал, в т.ч.: | 38,818 | 37,594 |
| заеми от банки и трети лица | 36,162 | 33,769 |
| търговски задължения към трети лица | 2,656 | 3,825 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Намален с: паричните средства и парични еквиваленти (без блокираните средства) | 1,162 | 6,389 |
| Нетен дългов капитал | 37,656 | 31,205 |
| Общо собствен капитал | 87,354 | 96,708 |
| Общо капитал | 125,010 | 127,913 |
| Съотношение на задлъжнялост | 30.12% | 24.40% |

Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от Групата финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от Групата финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Исключение са инвестициите на разположение за продажба, за които в момента няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване в годишния консолидиран финансов отчет.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Информацията е посочена в т. VI буква В – III. Инвестиционна програма на „Неохим“ АД до 2019 г. в настоящия доклад.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетната 2013 г. не са настъпвали промени в основните принципи на управление на Групата.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Информация за основните характеристики на прилаганите от дружеството-майкав процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете се съдържа в приложенията към годишния финансов отчет за 2013 година.

Дружеството-майка изготвя месечни и тримесечни (индивидуални и консолидирани) финансови отчети. Последните се представят в срок в Комисията по финансов надзор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството – майка е с едностепенна система за управление – Съвет на директорите, който се състои от девет члена. На 05.03. 2013 г. е вписана промяна в състава на Съвета на директорите. Като член на Съвета на директорите влиза Зърнени храни България АД на мястото на Химимпорт АД.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента(дружеството-майка) и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условия или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

За отчетната финансова година размерът на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството – майка е както следва:

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------------------------|---|----------------|
| 1. | Димчо Стайков Георгиев | - председател на СД | - | 148 848.12 лв. |
| 2. | Мохамед Хасан Мохамад Карабибар | - зам.председател на СД | - | 48 000.00 лв. |
| 3. | Димитър Стефанов Димитров | - гл.изп.директор - член | - | 202 500.00 лв. |
| 4. | Тошо Иванов Димов | - изп.директор - член | - | 162 000.00 лв. |
| 5. | Васил Живков Грънчаров | - изп.директор - член | - | 144872.45 лв. |
| 6. | Джамал Ахмад Хамуд | - член | - | 103134 .70 лв. |
| 7. | Елена Симеонова Шопова | - член | - | 48 000.00 лв. |
| 8. | Виктория Илиева Ценова | - член | - | 48 000.00 лв. |
| 9. | Зърнени храни | - член | - | 48 000.00 лв. |

В сумите са включени възнаграждения като членове на Съвета на директорите, възнаграждения по договор за управление и контрол и трудови правоотношения.

Възнагражденията на членовете на Одитния комитет са както следва:

| | | | | |
|----|-----------------------------|---------------|---|---------------|
| 1. | Таня Димитрова Кованлъшка | - председател | - | 12 000.00 лв. |
| 2. | Николина Желева Делчева | - член | - | 12 000.00 лв. |
| 3. | Йорданка Атанасова Николова | - член | - | 12000.00 лв. |

18. За публичните дружества – информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава и срок на опциите.

Информацията е поместена в т. VI, буква Б Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ в настоящия доклад.

19. Информация за известните на дружеството-майка договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента (дружеството-майка) в размер

най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Групата няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства да надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

21. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите в дружеството е Александър Дочев Ганев, назначен на тази длъжност на 09.09.2002 год. Образование – висше икономическо. Адрес за кореспонденция: 6403 гр. Димитровград, Хасковска област, ул. „Химкомбинатска“; тел. 0391/60572; 0887/402 115; e-mail privati@neochim.bg

Доклада за дейността на страници от 1 до 49 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 24.03.2014 год.

ГЛ. ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

[Signature]
/Димитър Димитров/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

[Signature]
/Златка Илиева/

